



a cura di
Francesco Messina

contributi di


*Roberto Collavà
Alessandra Fassio
Nikos Ktenàs
Bruno Messina
Francesco Moschini
Franco Purini
Laura Thermes*

ATTI
Barcellona Pozzo di Gotto

IL TERRITORIO OLTRE LO STRETTO
Pensare un unico paesaggio_Progettare un unico territorio



ARTEMIS



ROBERTO COLLOVA*

CITTA' DI VILLEGGIATURA A SANTA CESAREA TERME (LE) - 2009

Il masterplan è a firma di: Roberto Collovà, Cherubino Gambardella, Beniamino Servino.

consulenti: One Works (infrastrutture), Manens Intertecnica (energia e impianti), Virginia Gangemi (bioclimatica), Antonio Maisto (botanica), Francesco Gianfreda (Geologia).

"Densità alta", Roberto Collovà, collaboratori: Gabriele Adamo, Isabella Fera, Gaetano Licata.

Il "concorso internazionale Santa Cesarea Terme", indetto dalla Brioschi Finanziaria s.p.a. ha selezionato tre architetti per la redazione di un Masterplan. Obiettivo: sviluppare in un insieme integrato i temi delle infrastrutture, del paesaggio, dell'energia e dell'ambiente; tipologie residenziali-turistiche e disegno degli spazi e degli edifici 'pubblici', per ottenere un'alta complessità urbana relativa al tema specifico della città di villeggiatura.

Concept del Piano

1_Città di villeggiatura e commistione funzionale (Il programma funzionale);

2_Elementi di fondazione: "infrastrutture leggere" (Il viale e il tratto);

3_Ricostruzione del paesaggio: strategia delle tipologie di vegetazione (Il paesaggio);

4_Integrazione nella rete delle strade esistenti (Le infrastrutture);

5_Intreccio tra spazi urbani e spazi della campagna (Gli spazi ed edifici pubblici/comuni);

6_Tracciati esistenti e nuovi tracciati regolatori (I muri, i recinti, le colture e le regole di impianto) / Uso variabile della densità (Le densità alta, media, bassa);

7_Gradualità dei microclimi (Il nuovo ambiente);

8_Nuovo equilibrio energetico (Le risorse rinnovabili);

L'insula. Diversi tagli di residenze a ridosso di un muro servente e all'interno di un recinto regolare. L'insula è adattabile alla topografia del suolo. Allineate in direzione Est-Ovest, separate da strade di 3,20 metri, in alcuni casi si interrompono per formare slarghi per giardini e vasche. Le case hanno una o due piccole corti-giardino. La pianta è libera e la prossimità del recinto permette di aprire tre lati su di esse.

Tipologia e costruzione. L'architettura dell'insula si fonda sui caratteri costruttivi relativi all'uso di materiali locali e sul perfezionamento del rapporto tra l'aggregazione delle residenze e il recinto che le tiene insieme. La gronda corre sul recinto, che, quando diventa muro delle abitazioni, si raddoppia, blocchetti di pietra leccese a fil di sega e contromuro di poroton che si eleva a sostenere le coperture. Dalla gronda in su, è rivestito da lastre di 3 cm, di altezza variabile, a correre; il rivestimento rigira sulle coperture lie-

vemente inclinate, com'è d'uso in Salento per le terrazze. L'ordito assume le geometrie dettate dalle intersezioni dei piani. Continuità cromatica delle superfici murarie e di copertura. La soluzione integra tipologia dell'insula e residenze, permette di sviluppare interessanti rapporti tra insieme e dettagli, come nell'architettura rurale colta del Salento.

I giardini. Il tracciato delle insule regola l'impianto di piccoli giar-

dini, a distanza dalle abitazioni. Coltivati per diversi scopi, produrranno un paesaggio denso e imprevedibile, oltre ad essere un forte elemento di socializzazione.

**Professore Ordinario in Progettazione Architettonica*

1 Masterplan dell'area "Densità alta".





2



2_Progetto del verde e degli spazi esterni.

3_Il progetto di un *Insula*.

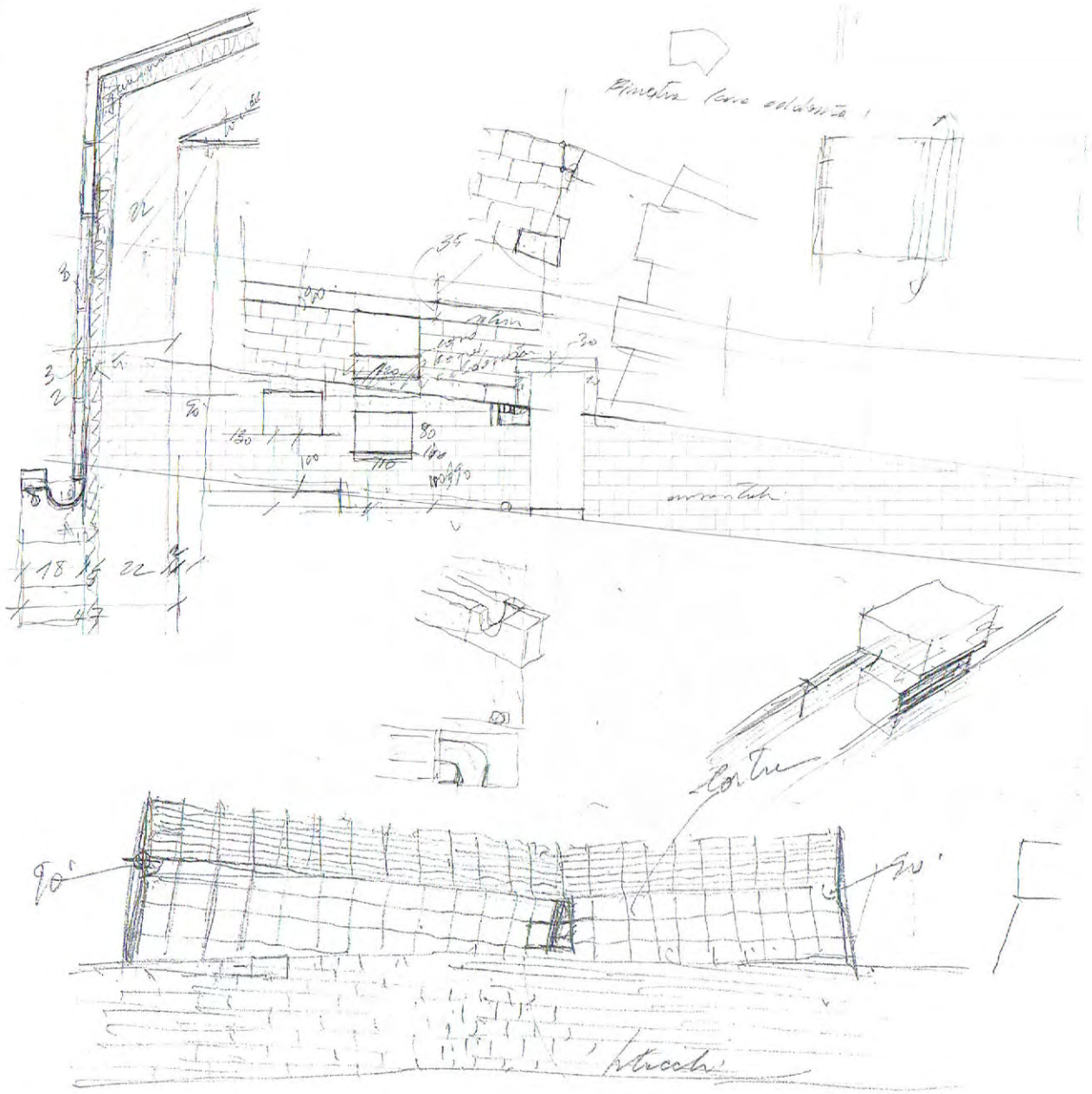
4_Disegno di progetto autografo di R. Collovà

5_Disegno di progetto autografo di R. Collovà.





4





5

MDU Valerio Barberis_Alessandro Corradini_Marcello Marchesini
MODULOQUATTRO Fabrizio Ciappina_Giuseppe Fugazzotto_Antonello
Russo_Gaetano Scarcella_ **NEOSTUDIO** Eleonora Burlando_Riccardo
Miselli_ **-SCAPE** Alessandro Cambi_Ludovica Di Falco_Francesco
Marinelli_Paolo Mezzalama **BARRA/ROMBOLÀ** Carlo Barra_Enzo
Rombolà_ **MENEGATTI/NENCINI** Francesco Menegatti_Dina Nencini
Serafina Amoroso_Fabrizia Berlingieri_Francesco Cacciatore_Daria
Caruso_Bartolo Doria_Isabella Fera_Francesco Fragale_Laura Marino_
Francesca Pastore_Gabriella Sgrò_Angela Velletri

€ 15,00

ISBN 978-88-7583-042-7



9 788875 830427