



Dottorato di Ricerca in Progettazione Architettonica - XXII ciclo -

Sede amministrativa: Università degli Studi di Palermo

Sedi consorziate:

Università degli Studi di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura -

Università degli Studi di Reggio Calabria - Facoltà di Architettura -

Università degli Studi di Parma - Facoltà di Architettura -

Sede Concorrente: Accademia di Belle Arti di Brera

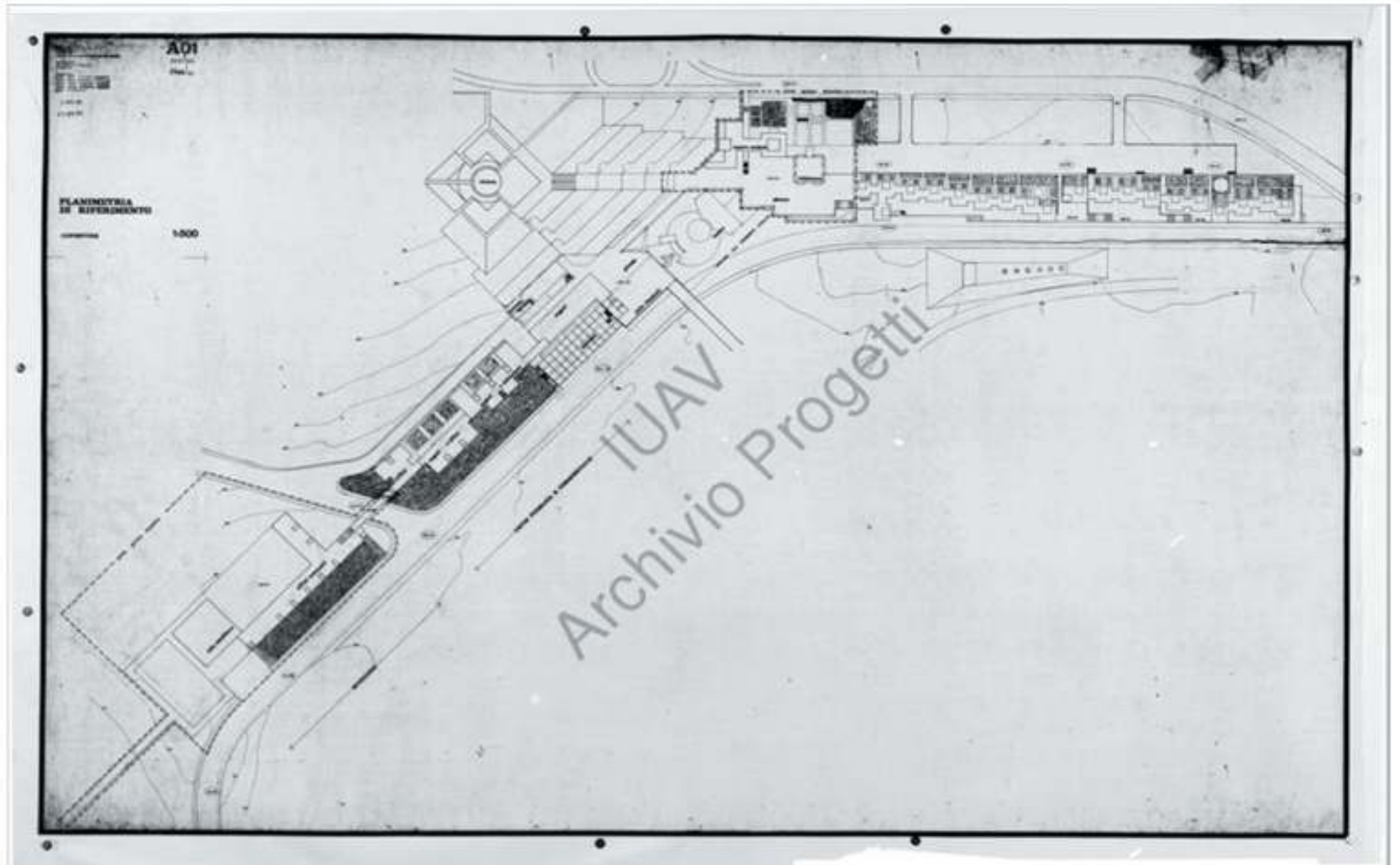
**Restauro del Moderno:
Il Centro Civico di Oswald Mathias Ungers a Gibellina Nuova**

Dottoranda: Fosca Miceli

Tutor: Prof. Cesare Ajroldi

Co-tutor: Prof. Francesco De Simone

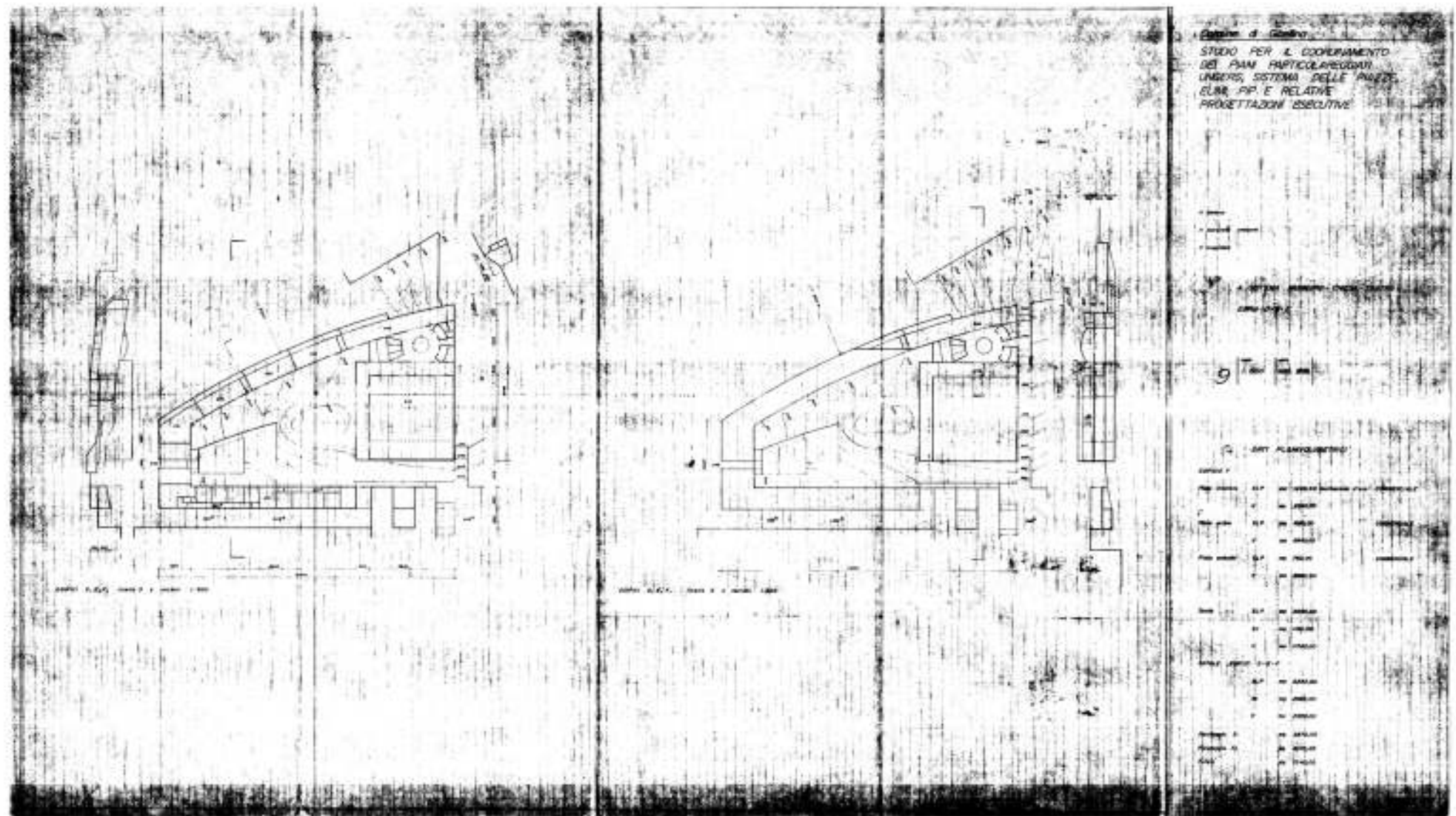
**VOLUME II
Materiale di Archivio**



V. Gregotti, G. Samonà, A. Samonà, G. Pirrone, Progetto del Centro Civico e Culturale, 1971

1a: Planimetria di riferimento

Archivio: IUAV

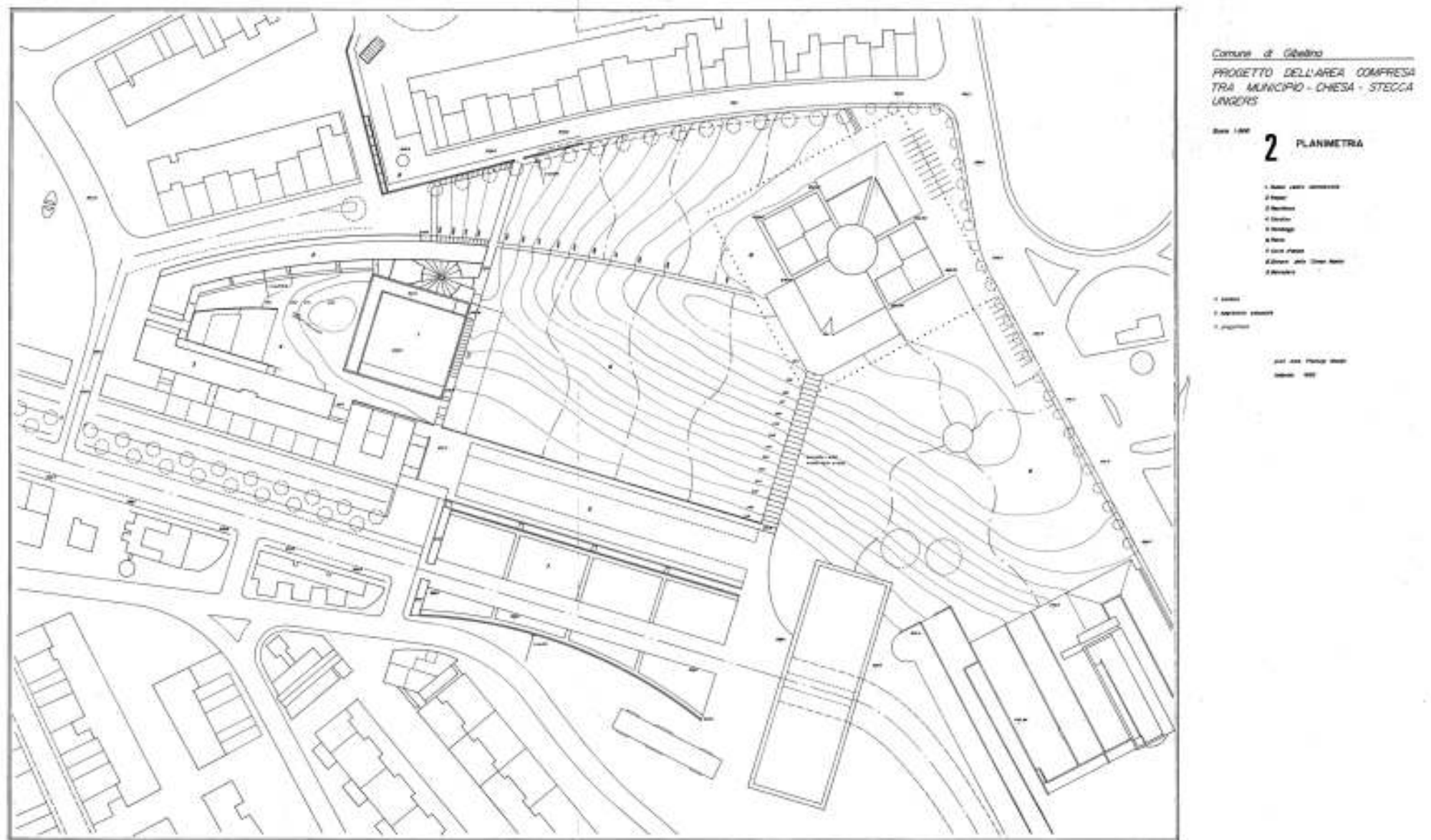


P. Nicolín, Piano di completamento del centro abitato della Nuova Gibellina 1991-1993

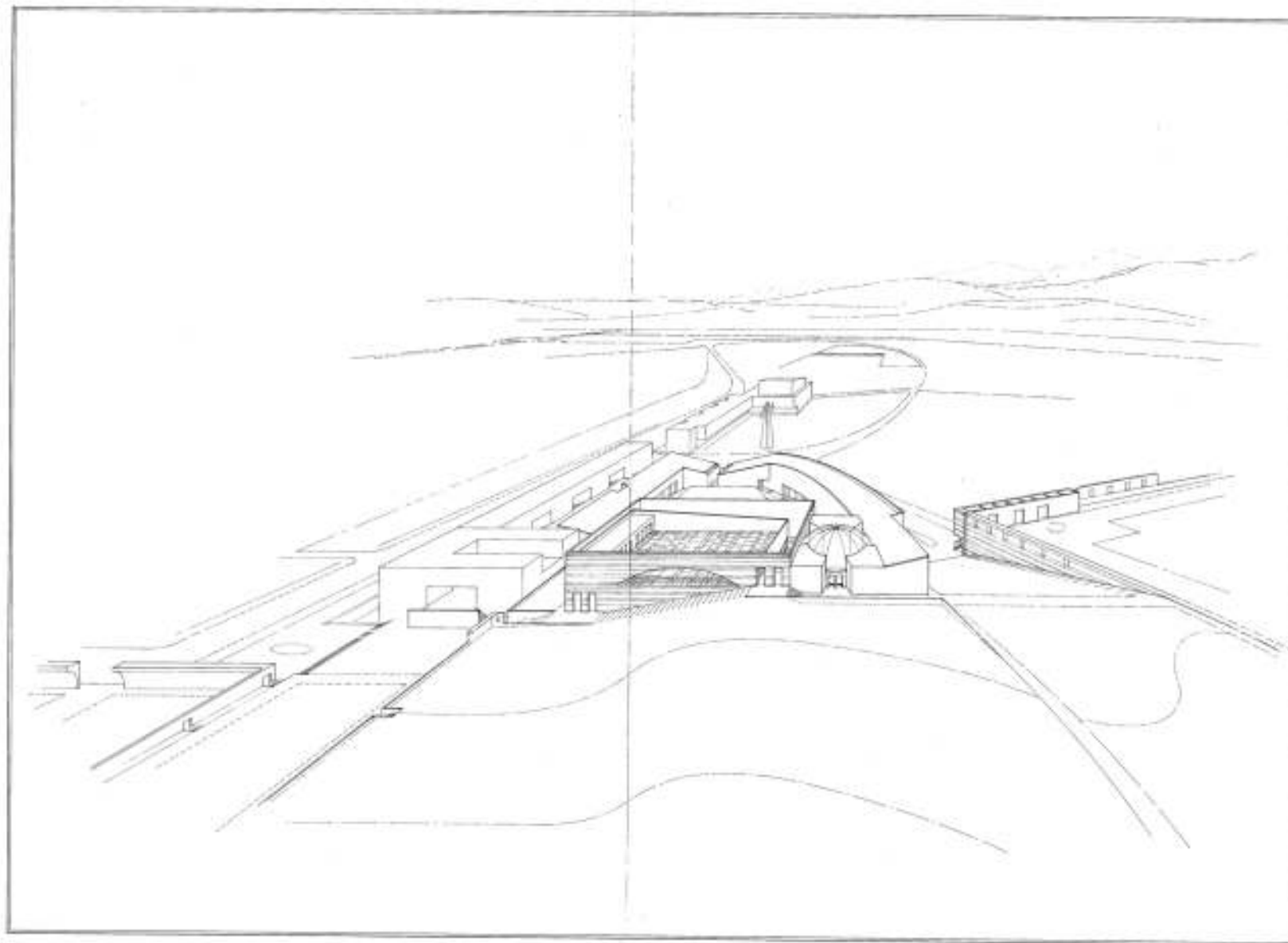
37a: Studio per il coordinamento dei piani particolareggiati Ungers, sistema delle piazze, Elimi, Pip e relative progettazioni esecutive

Sistema municipio-chiesa-teatro scala 1:5000

Archivio: Comune di Gibellina



P. Nicolín, Piano di completamento del centro abitato della Nuova Gibellina 1991-1993
38a: Progetto dell'area compresa tra Municipio, Chiesa e stecca Ungers, planimetria scala 1:500
Archivio: Comune di Gibellina



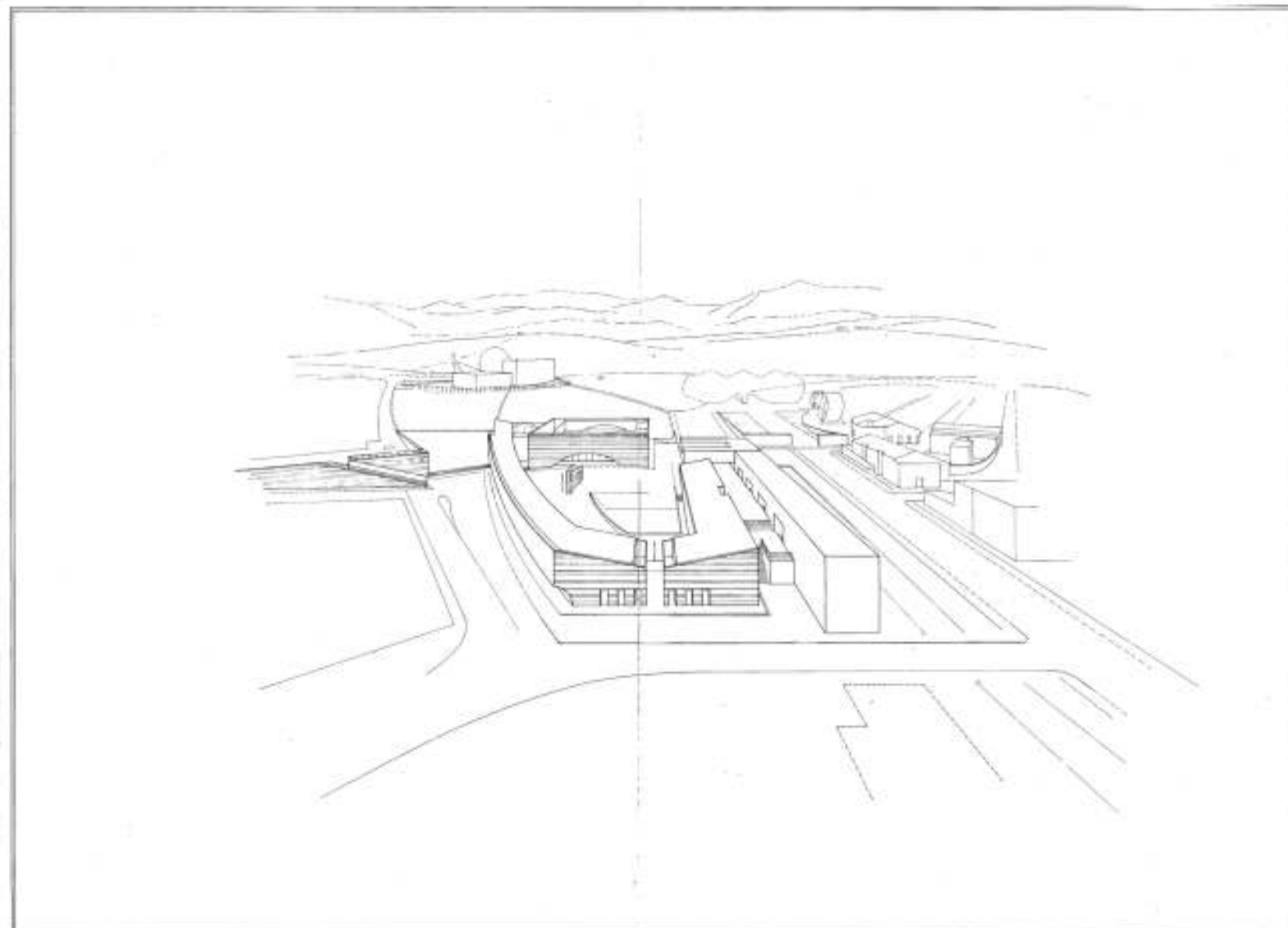
Comune di Gibellina
PROGETTO DELL'AREA COMPRESA
TRA MUNICIPIO - CHIESA - STECCA
UNGERS

12 VEDUTA
DALLA COLLINA

1. chiesa
2. spazio verde
3. municipio

pro. arch. Oswald Ungers
1991-1993

P. Nicolin, Piano di completamento del centro abitato della Nuova Gibellina 1991-1993
39a: Progetto dell'area compresa tra Municipio, Chiesa e stecca Ungers, veduta della collina
Archivio: Comune di Gibellina



Comune di Gibellina
PROGETTO DELL'AREA COMPRESA
TRA MUNICIPIO - CHIESA - STECCA
UNGERS

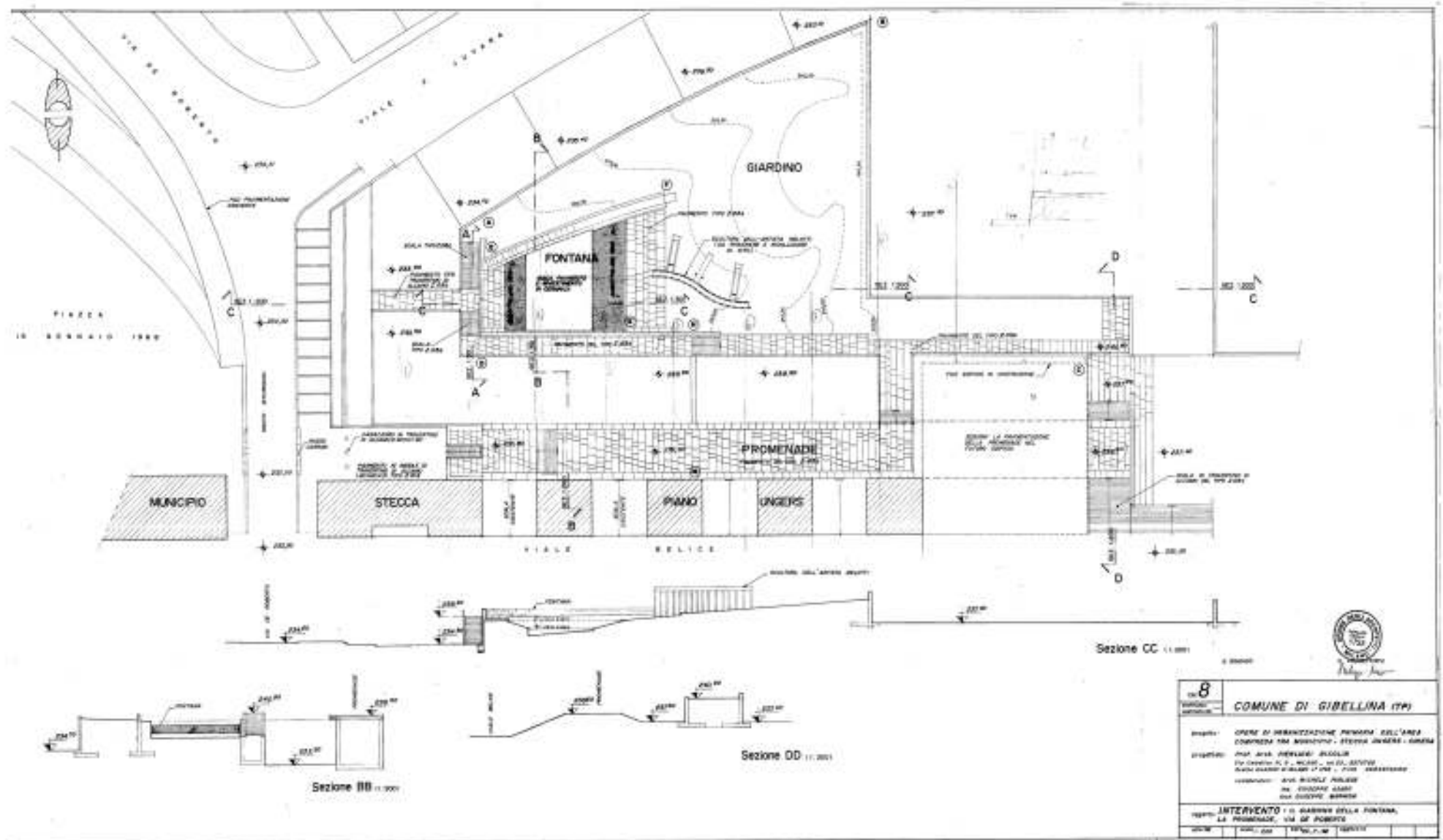
13 VEDUTA
DAL MUNICIPIO

1 scala
2 spigoli rotondi
3 piazzole

prof. arch. Oswald Ungers
luglio 1991

P. Nicolín, Piano di completamento del centro abitato della Nuova Gibellina 1991-1993
40a: Progetto dell'area compresa tra Municipio, Chiesa e stecca Ungers, veduta del municipio
Archivio: Comune di Gibellina

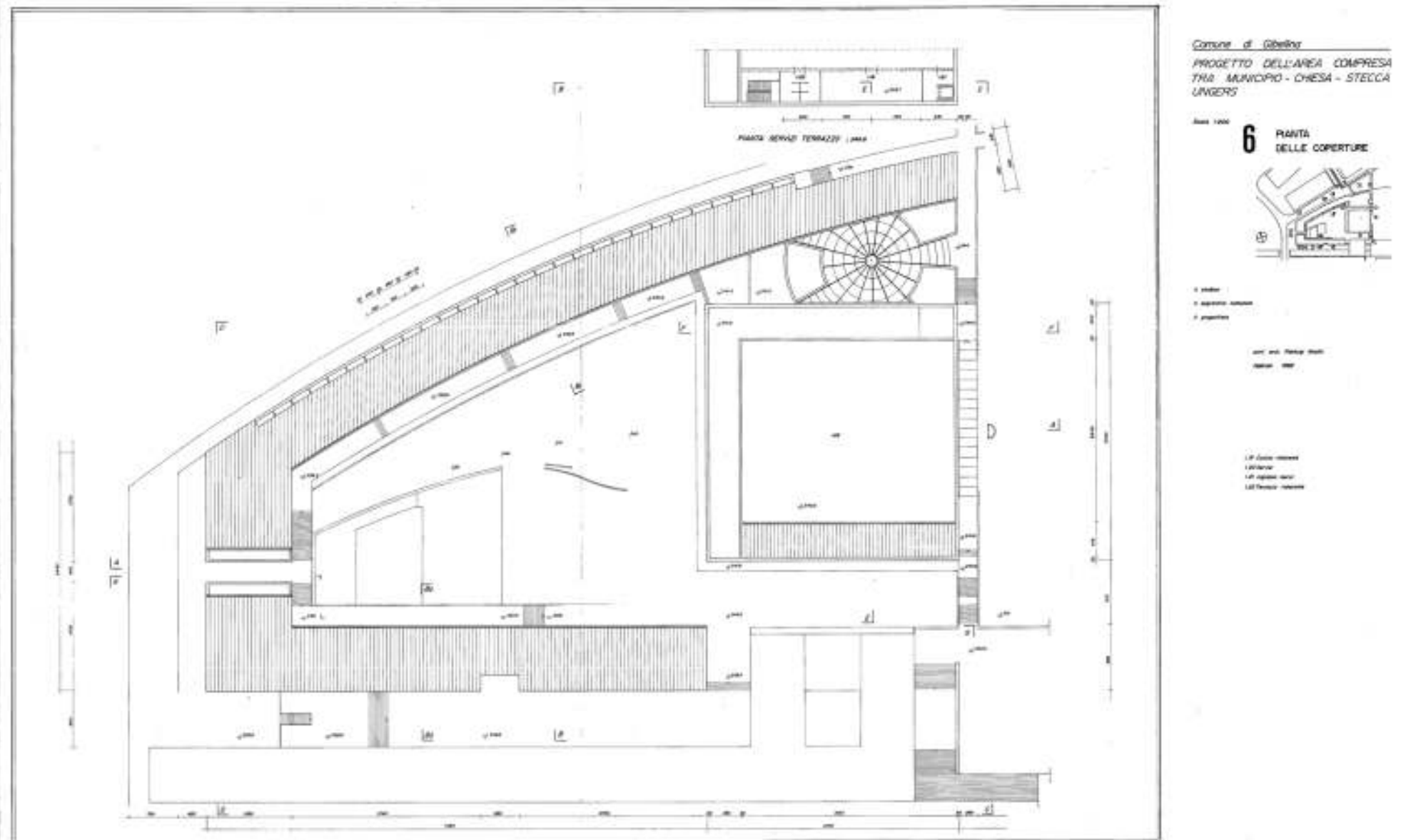
Restauro del Moderno: Il Centro Civico di Oswald Mathias Ungers a Gibellina Nuova



P. Nicolin, Piano di completamento del centro abitato della Nuova Gibellina 1991-1993

41a: Progetto dell'area compresa tra Municipio, Chiesa e stecca Ungers, il giardino della fontana, la promenade, via De Roberta scala 1:200

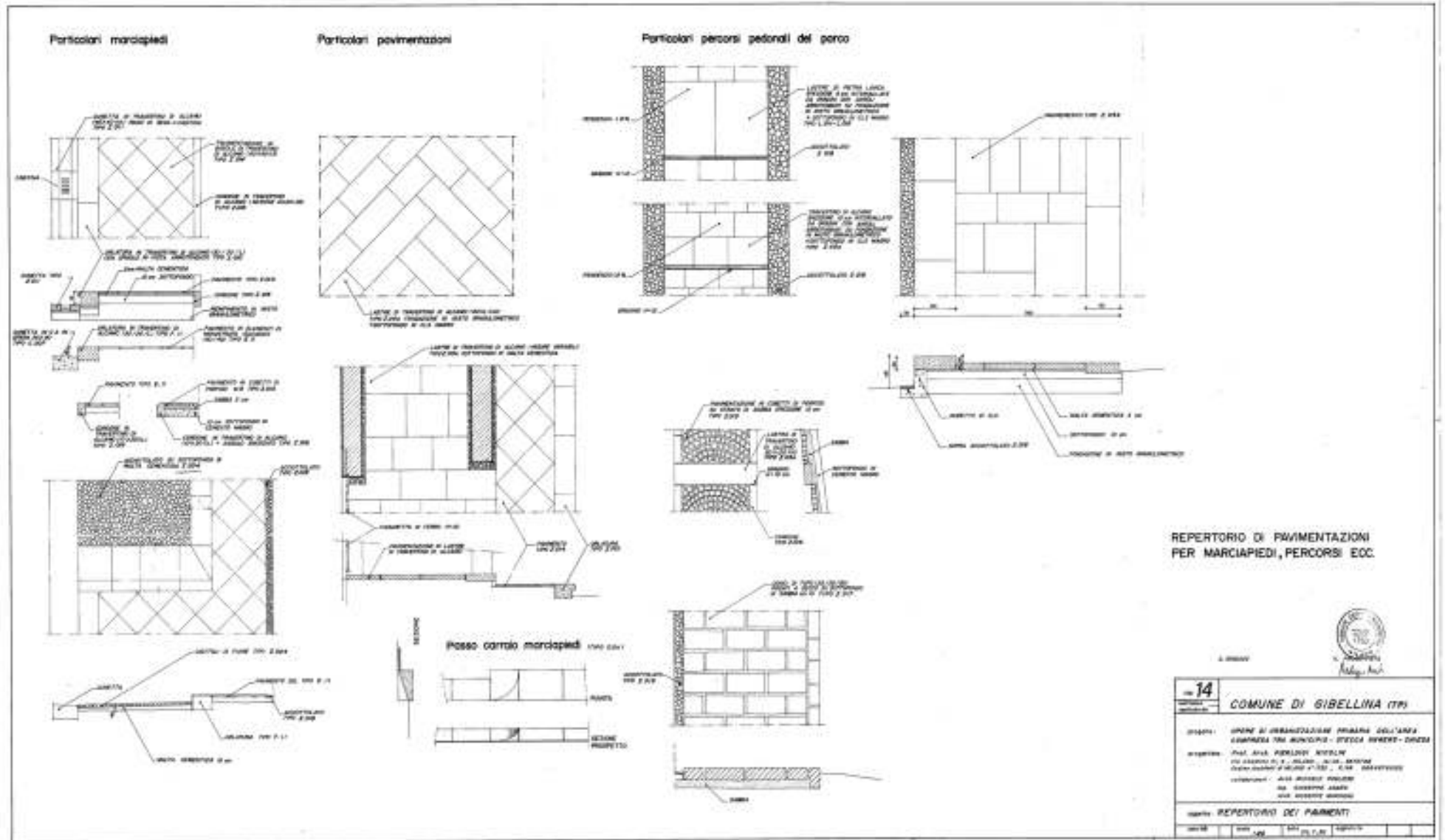
Archivio: Comune di Gibellina



P. Nicolin, Piano di completamento del centro abitato della Nuova Gibellina 1991-1993

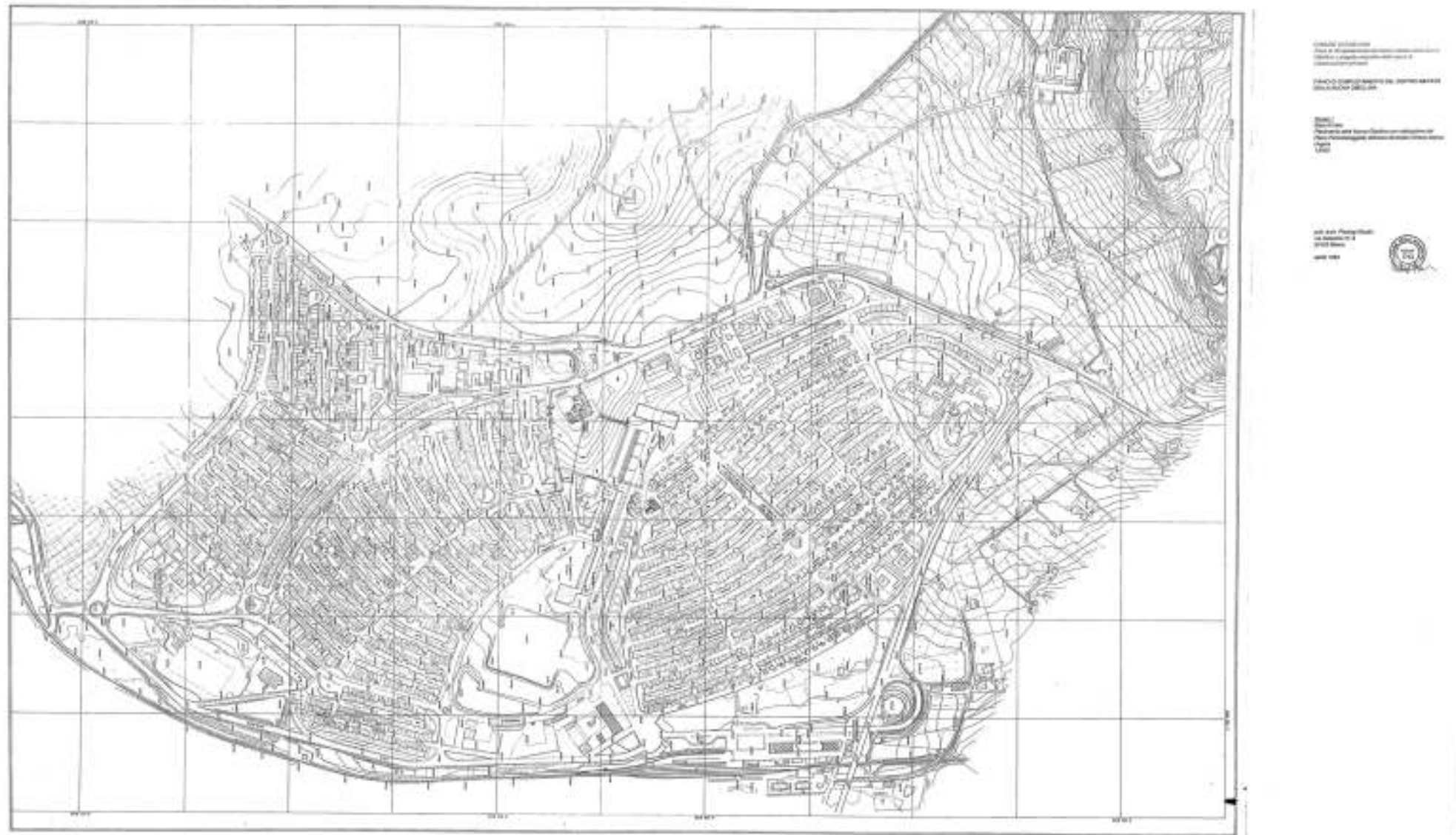
42a: Progetto dell'area compresa tra Municipio, Chiesa e stecca Ungers, veduta del municipio, pianta coperture scala 1:200

Archivio: Comune di Gibellina



P. Nicolin, Piano di completamento del centro abitato della Nuova Gibellina 1991-1993

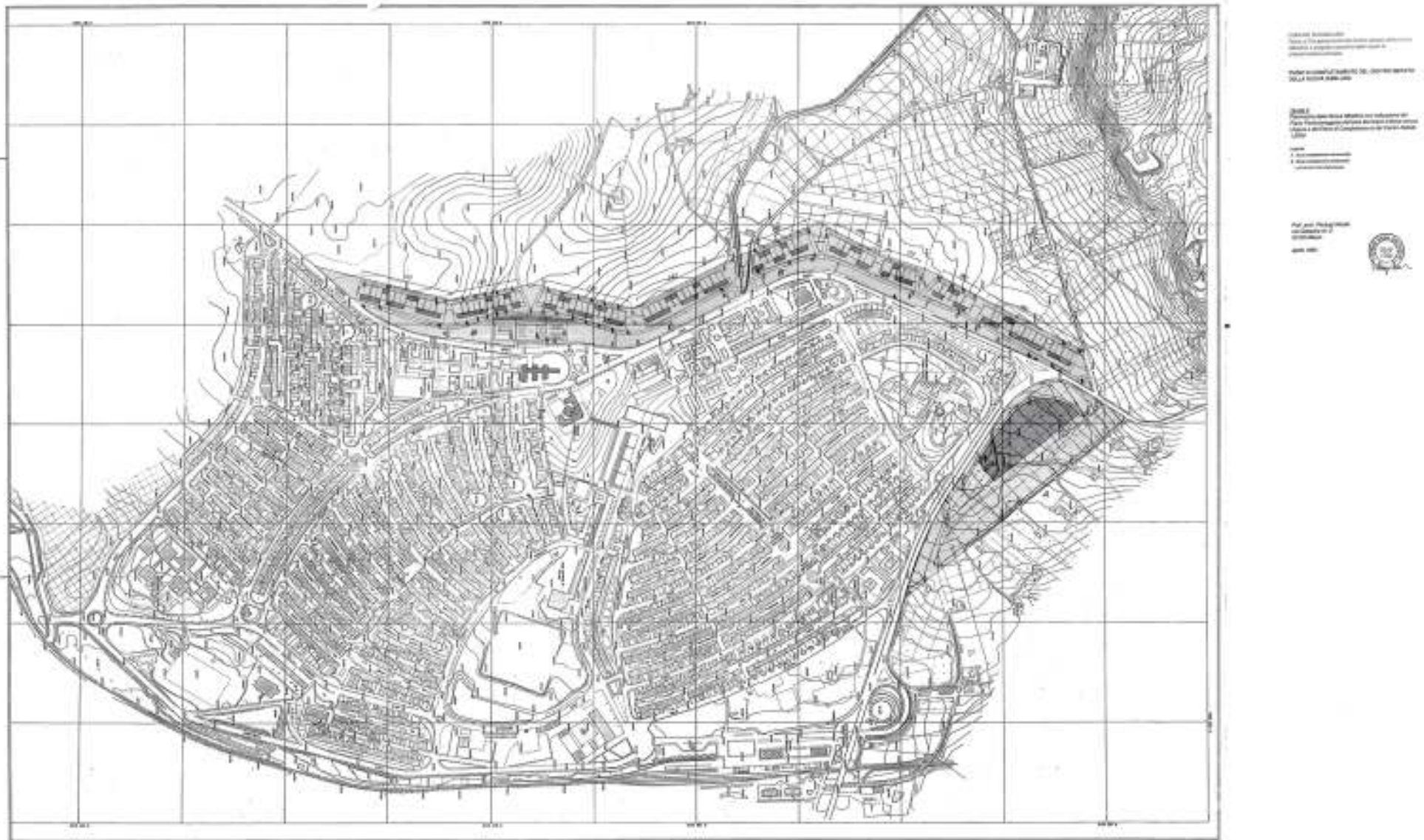
43a: Progetto dell'area compresa tra Municipio, Chiesa e stecca Ungers, veduta del municipio, repertorio dei pavimenti scala 1:20



P. Nicolin, Piano di completamento del centro abitato della Nuova Gibellina 1991-1993

44a: Progetto dell'area compresa tra Municipio, Chiesa e stecca Ungers, planimetria stato di fatto della nuova Gibellina scala 1:2000

Archivio: Comune di Gibellina



P. Nicolin, Piano di completamento del centro abitato della Nuova Gibellina 1991-1993

45a: Progetto dell'area compresa tra Municipio, Chiesa e stecca Ungers, planimetria della nuova Gibellina scala 1:2000

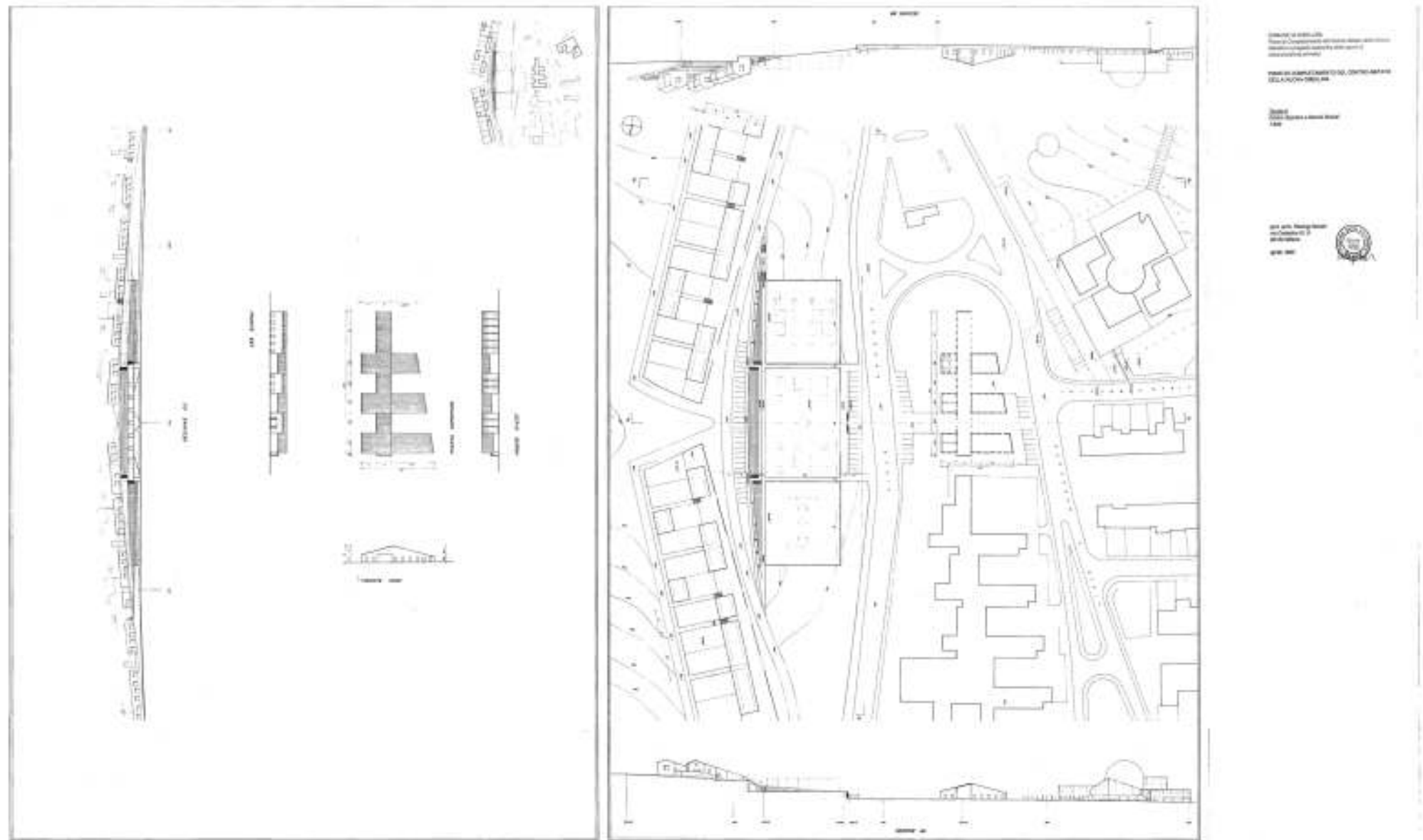
Archivio: Comune di Gibellina



P. Nicolin, Piano di completamento del centro abitato della Nuova Gibellina 1991-1993

46a: Progetto dell'area compresa tra Municipio, Chiesa e stecca Ungers, planimetria della nuova Gibellina scala 1:1000

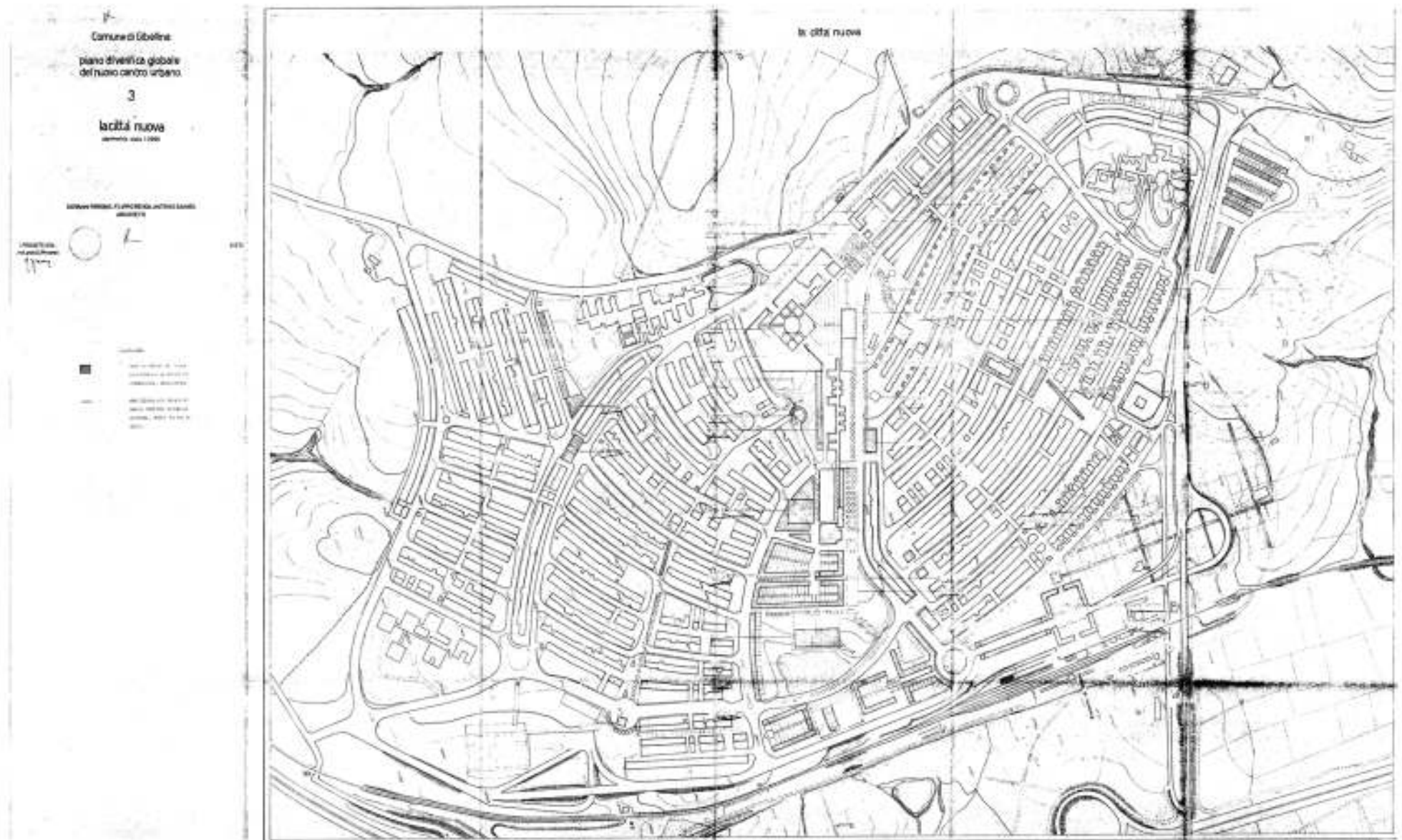
Archivio: Comune di Gibellina



P. Nicolin, Piano di completamento del centro abitato della Nuova Gibellina 1991-1993

47a: Centro sportivo e servizi sociali scala 1:500

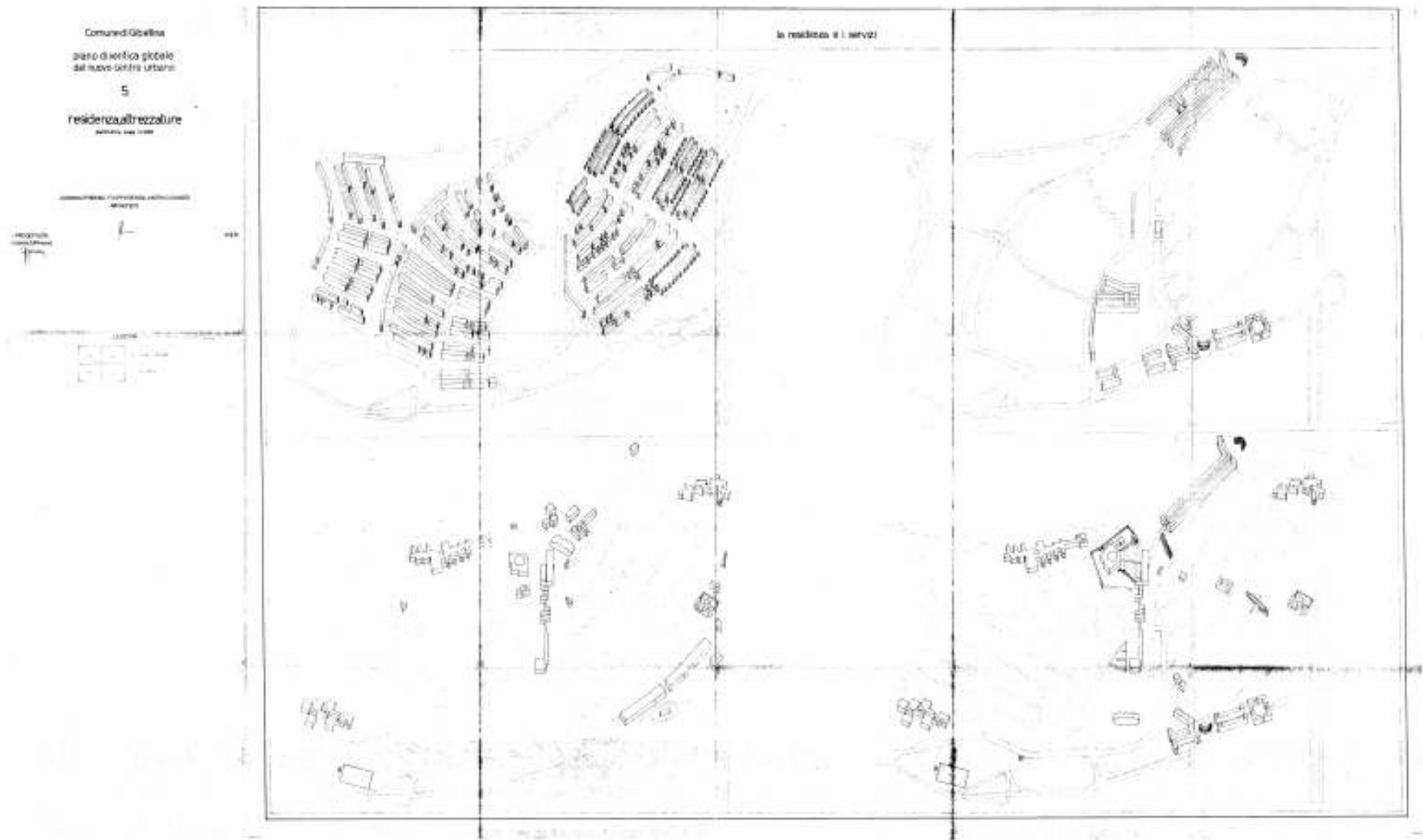
Archivio: Comune di Gibellina



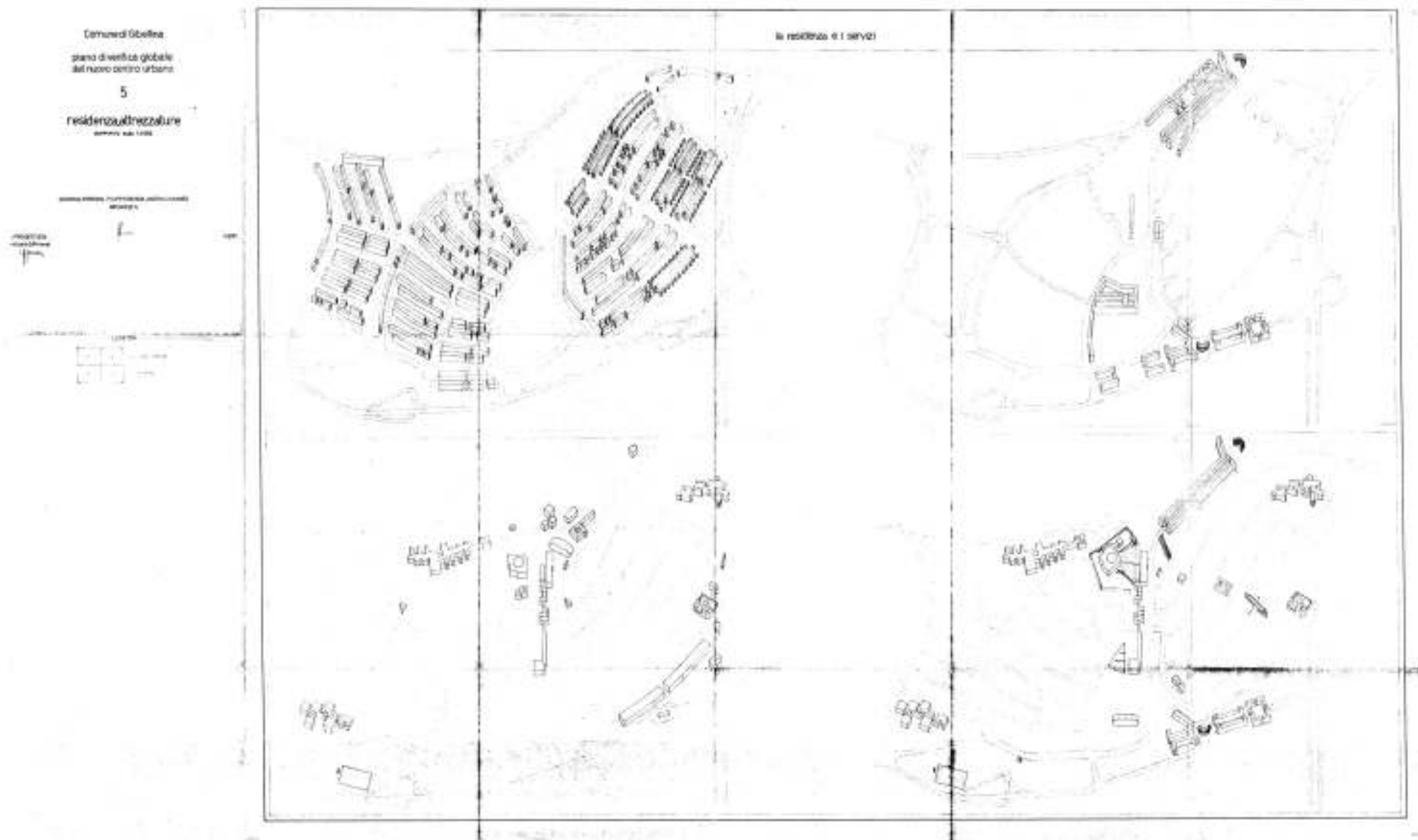
G. Pirrone, F. renda, A. Salvato, Piano di verifica globale del nuovo centro urbano
3a: La città nuova, planimetria scala 1:2000
Archivio: Comune di Gibellina



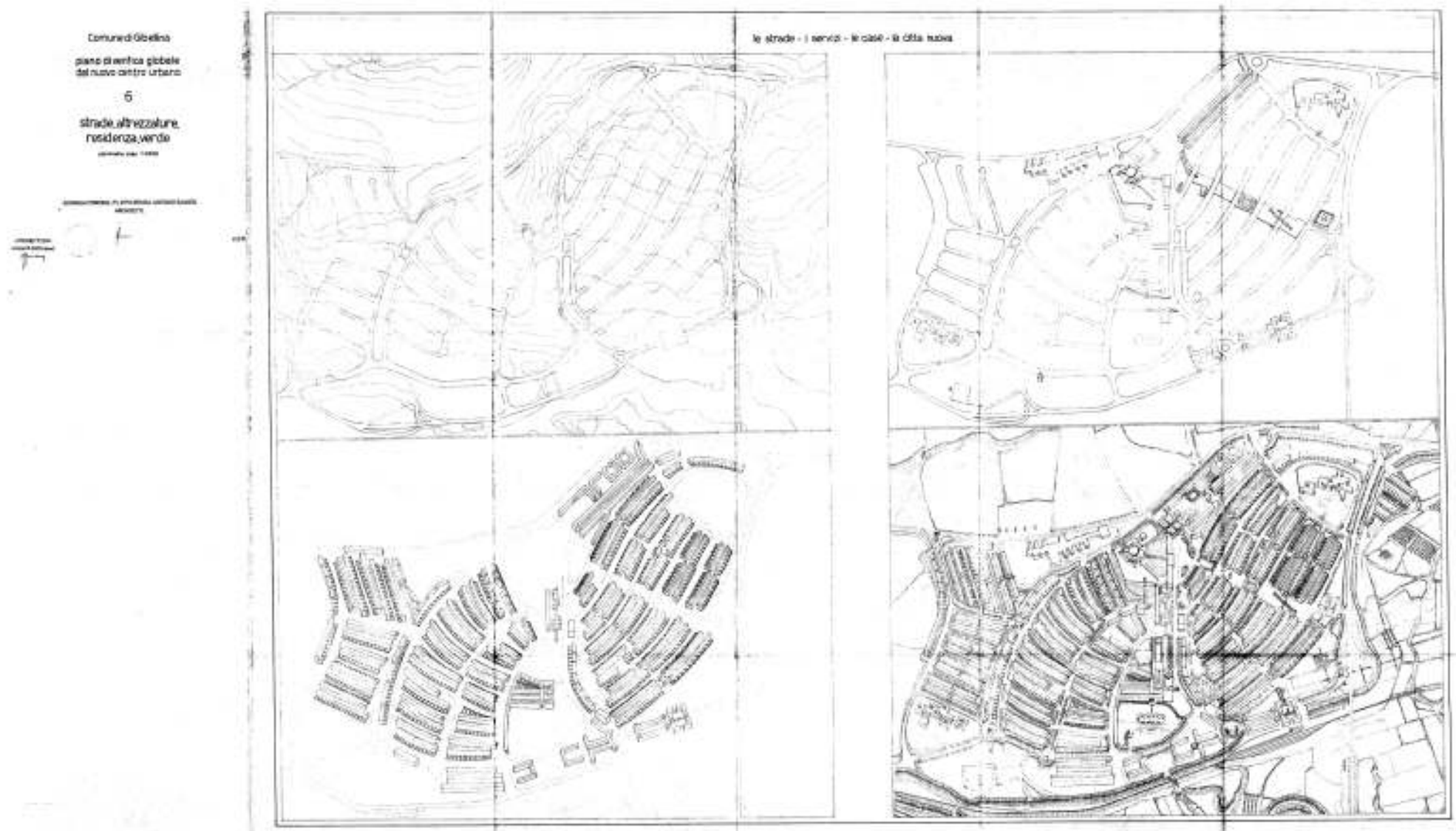
G. Pirrone, F. Renda, A. Salvato, Piano di verifica globale del nuovo centro urbano
4a: La città attuale, planimetria scala 1:2000
Archivio: Comune di Gibellina



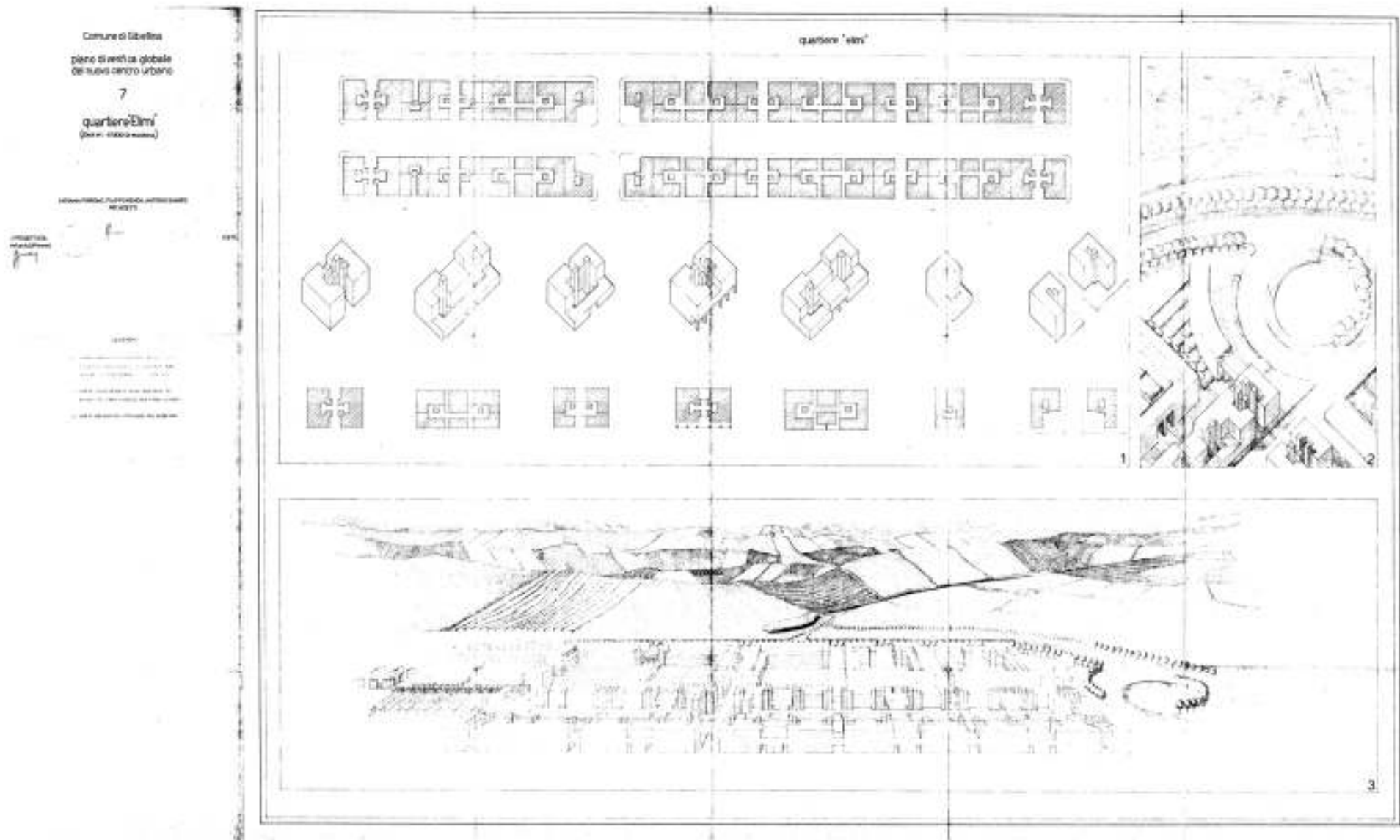
G. Pirrone, F. Renda, A. Salvato, Piano di verifica globale del nuovo centro urbano
5a: Verde e viabilità scala 1:4000
Archivio: Comune di Gibellina



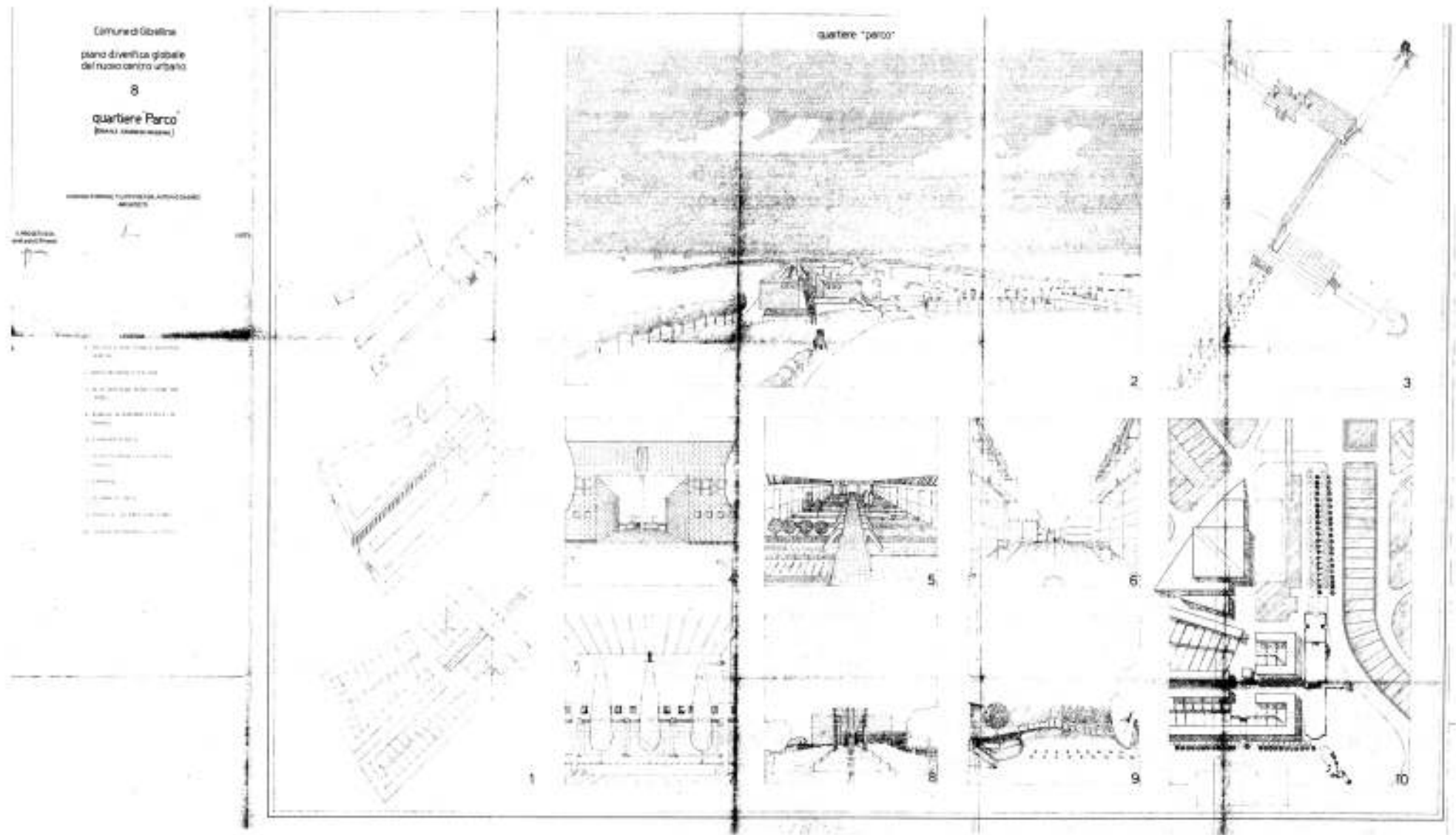
G. Pirrone, F. Renda, A. Salvato, Piano di verifica globale del nuovo centro urbano
6a: Residenze, attrezzature, planimetria scala 1:4000
Archivio: Comune di Gibellina



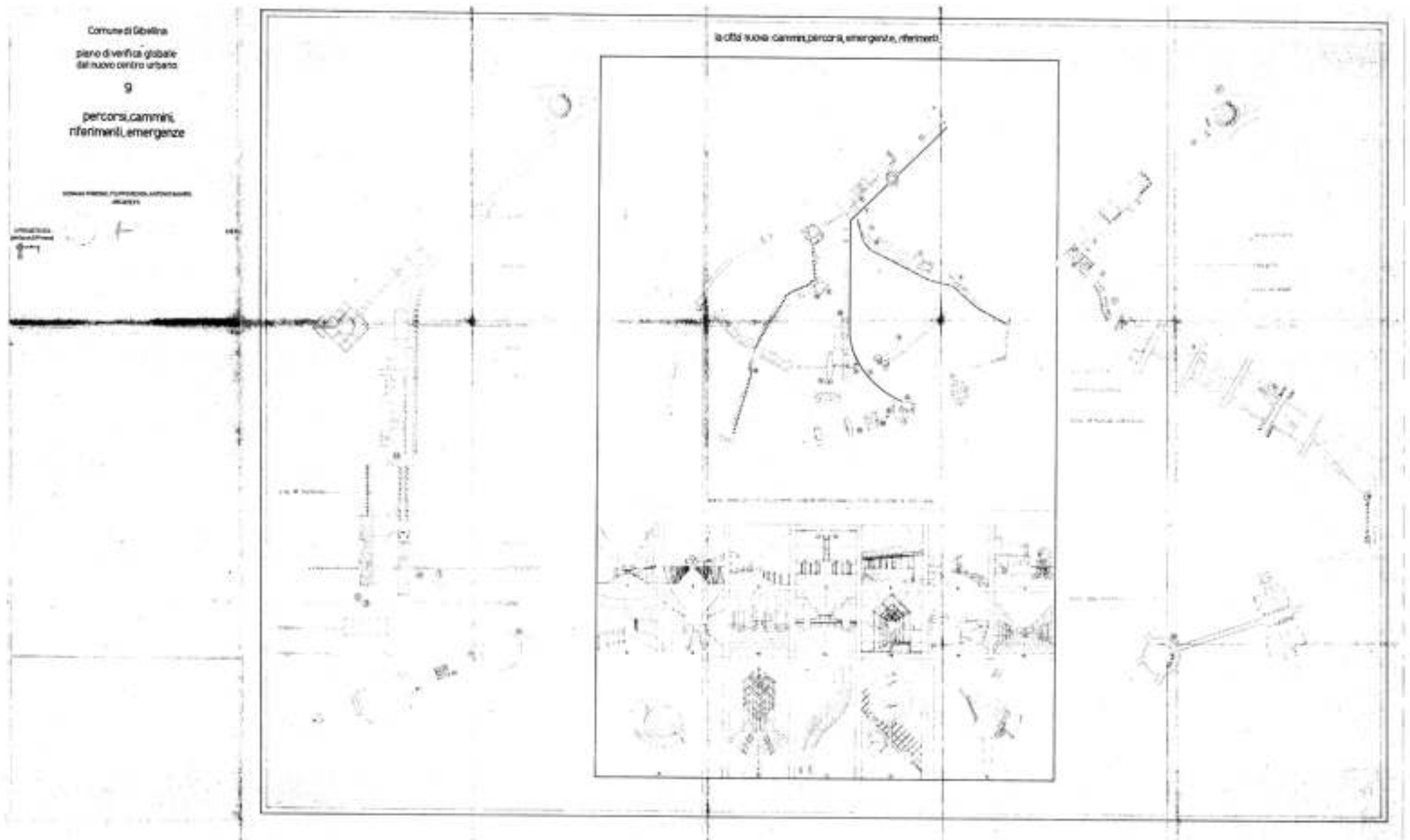
G. Pirrone, F. Renda, A. Salvato, Piano di verifica globale del nuovo centro urbano
7a: Strade, attrezzature, residenza, verde
Archivio: Comune di Gibellina



G. Pirrone, F. Renda, A. Salvato, Piano di verifica globale del nuovo centro urbano
8a: Quartiere Elimi, Zona 1 studio di massima
Archivio: Comune di Gibellina



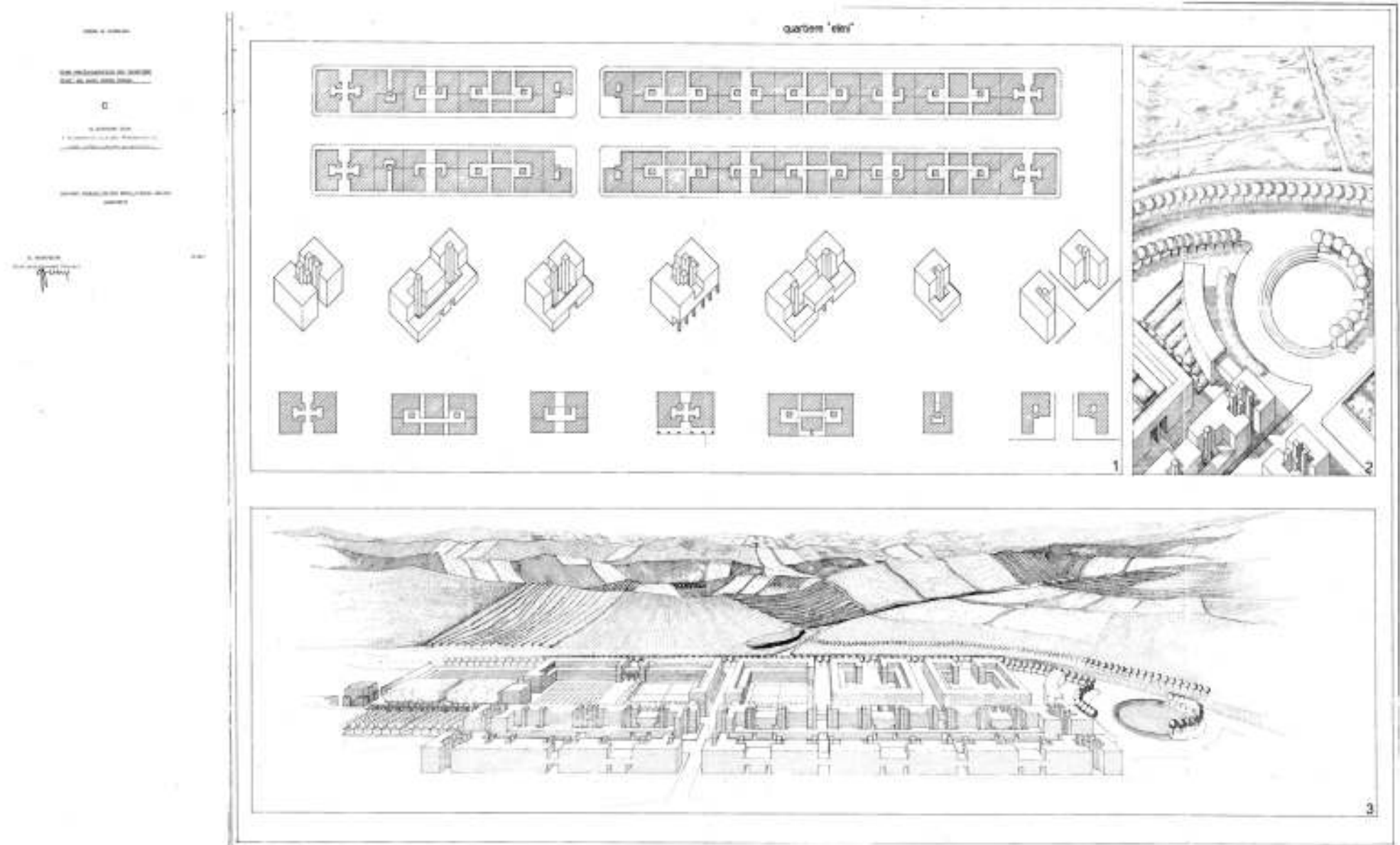
G. Pirrone, F. Renda, A. Salvato, Piano di verifica globale del nuovo centro urbano
9a: Quartiere Parco, Zona 2 studio di massima
Archivio: Comune di Gibellina



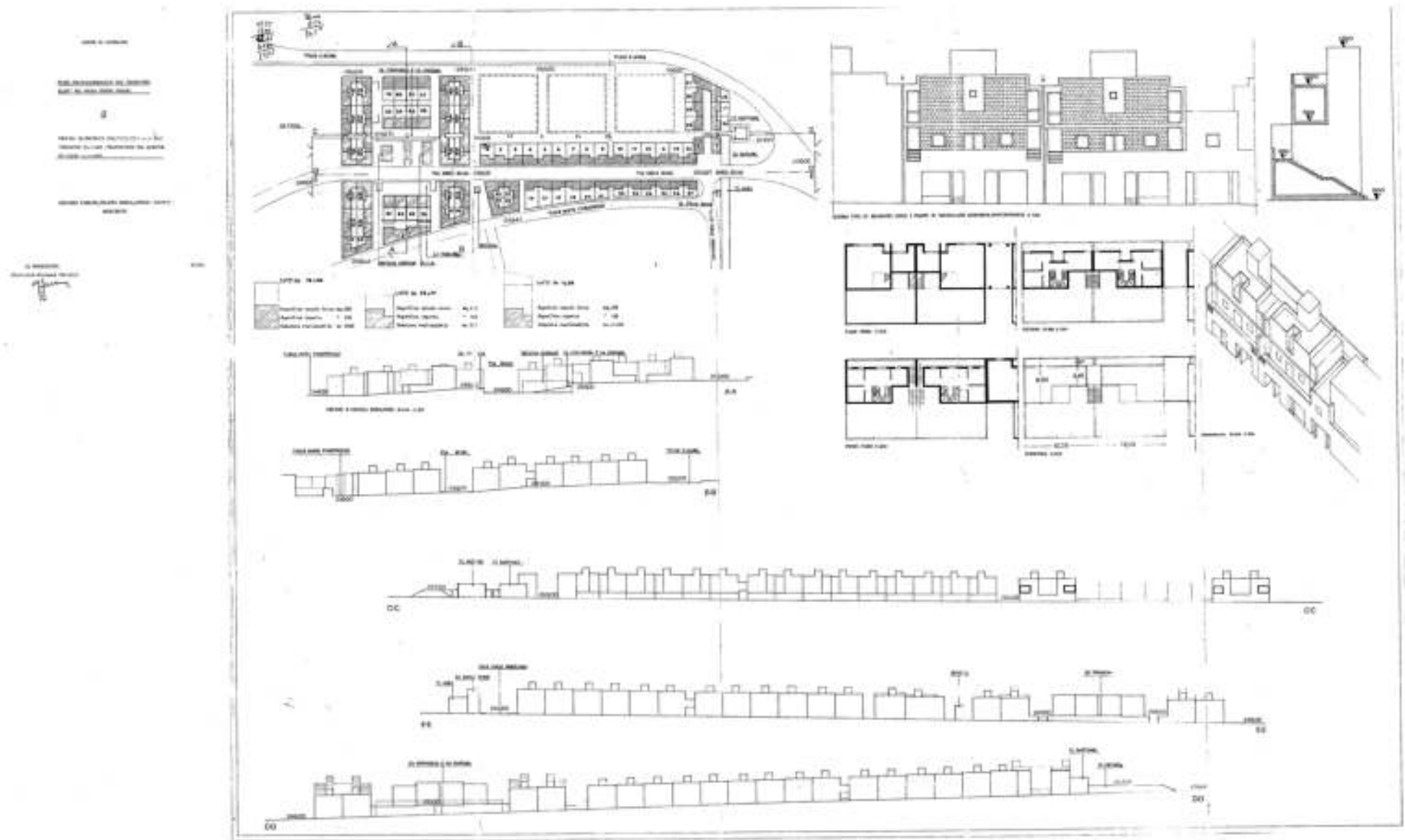
G. Pirrone, F. Renda, A. Salvato, Piano di verifica globale del nuovo centro urbano
10a: Percorsi, cammini, riferimenti, emergenze.
Archivio: Comune di Gibellina



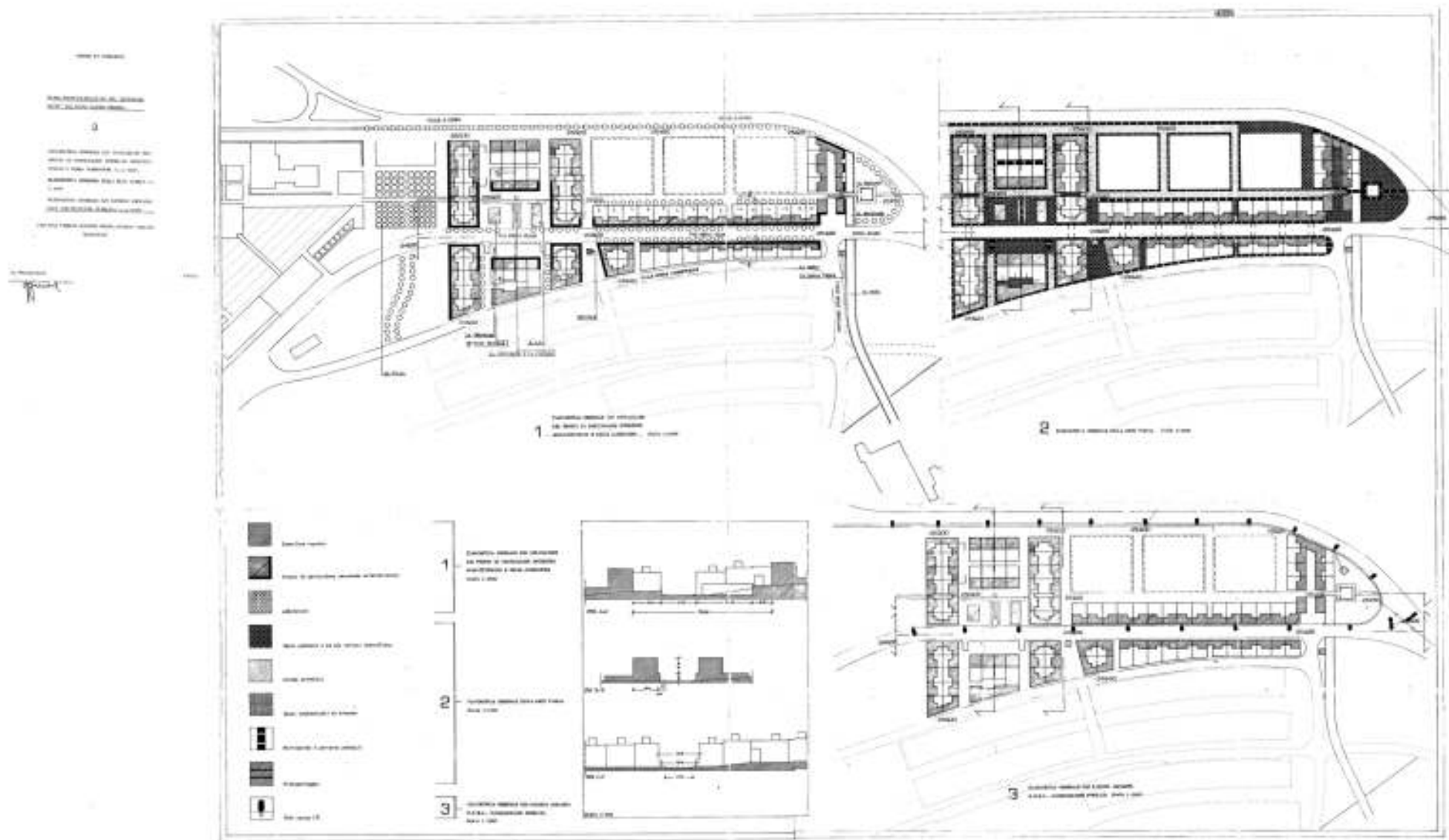
G. Pirrone, F. Renda, A. Salvato, Piano particolareggiato del quartiere Elimi nel nuovo centro urbano
11a: Planimetria generale scala 1:2000
Archivio: Comune di Gibellina



G. Pirrone, F. Renda, A. Salvato, Piano particolareggiato del quartiere Elimi nel nuovo centro urbano
12a: Planimetria e veduta generale prospettica scala 1:1000
Archivio: Comune di Gibellina



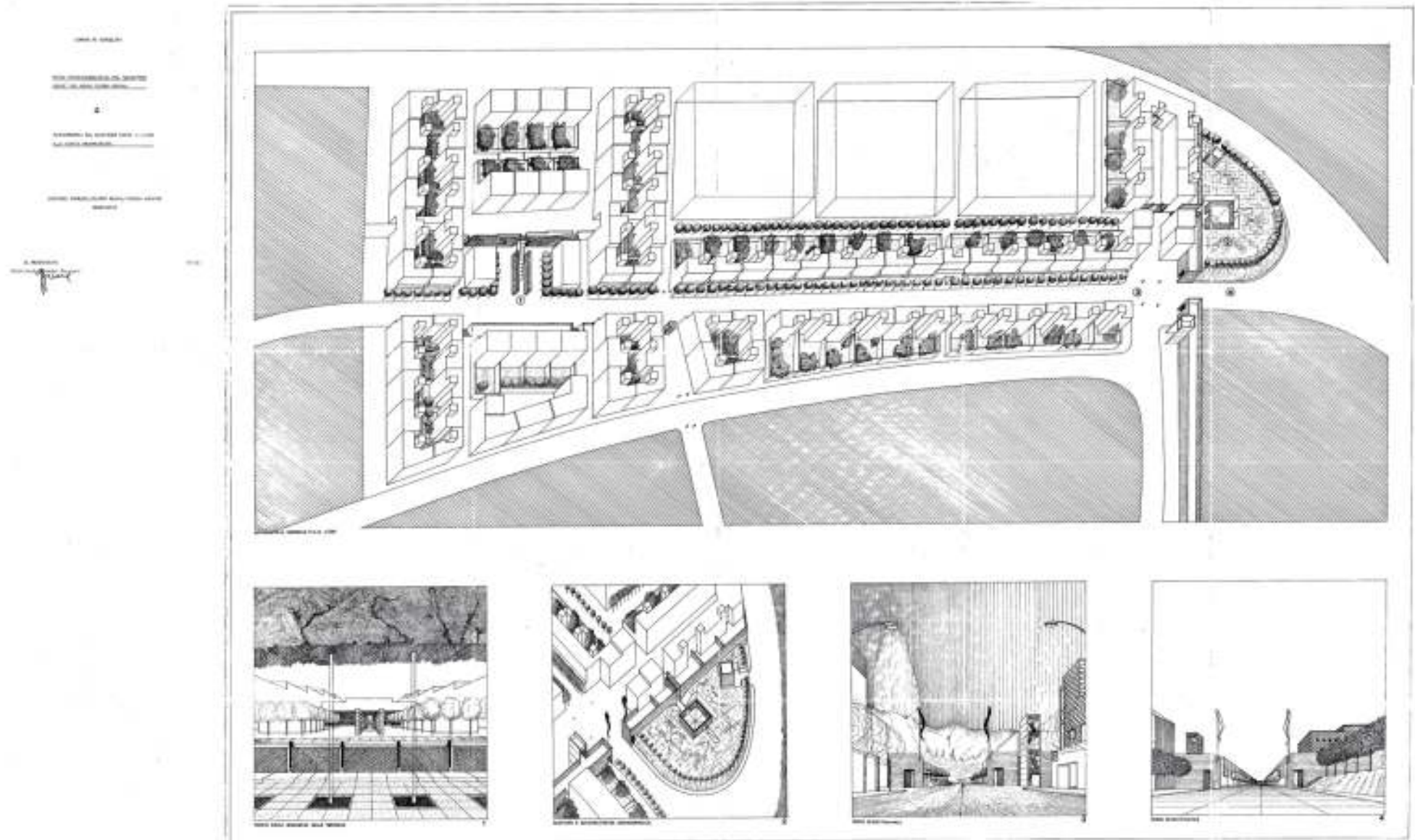
G. Pirrone, F. Renda, A. Salvato, Piano particolareggiato del quartiere Elimi nel nuovo centro urbano
13a: Profili altimetrici dell'edilizia scala 1:500
Archivio: Comune di Gibellina



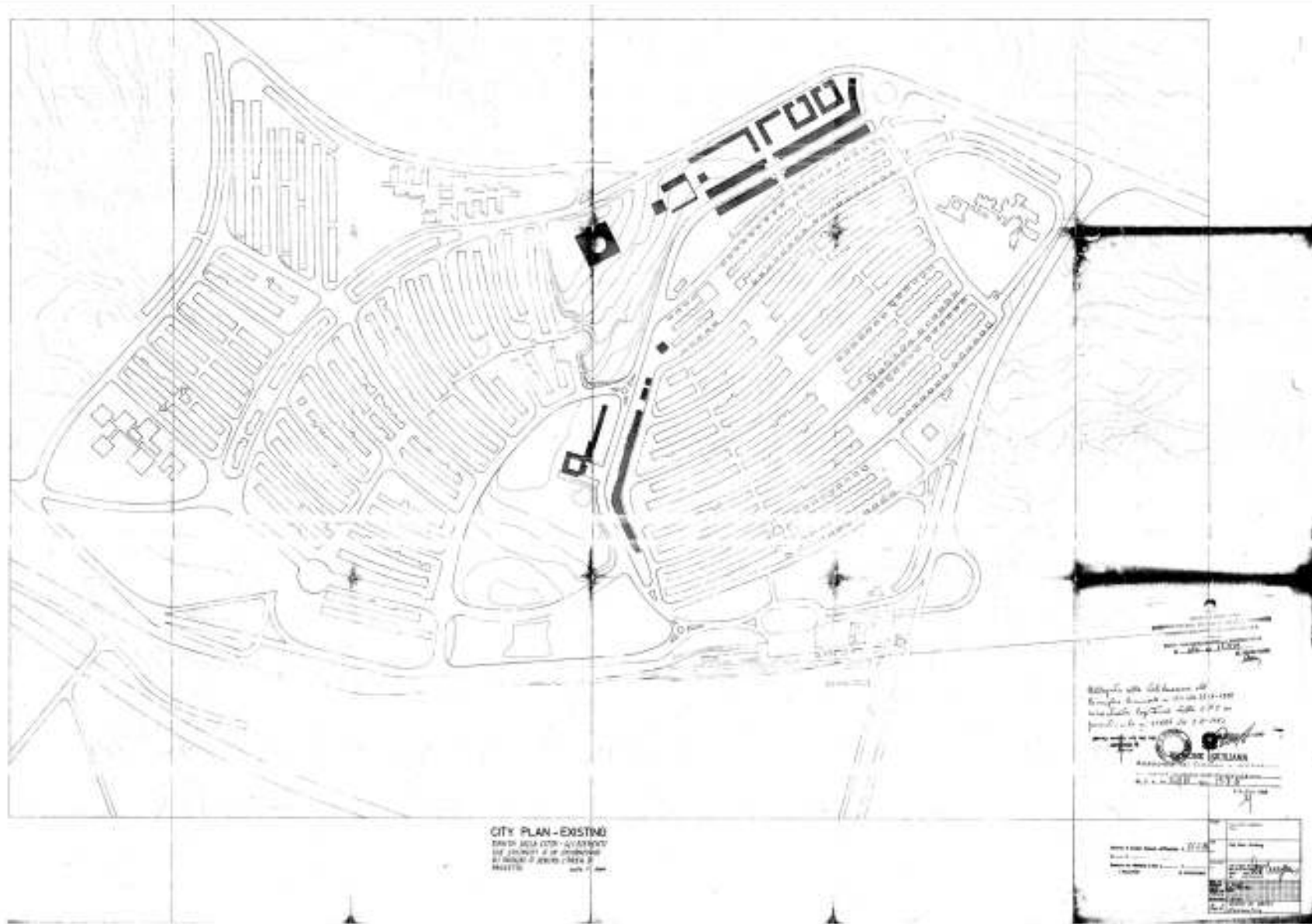
G. Pirrone, F. Renda, A. Salvato, Piano particolareggiato del quartiere Elimi nel nuovo centro urbano

14a: Planimetria generale con indicazione dei fronti di particolare interesse architettonico e delle alberature scala 1:1000

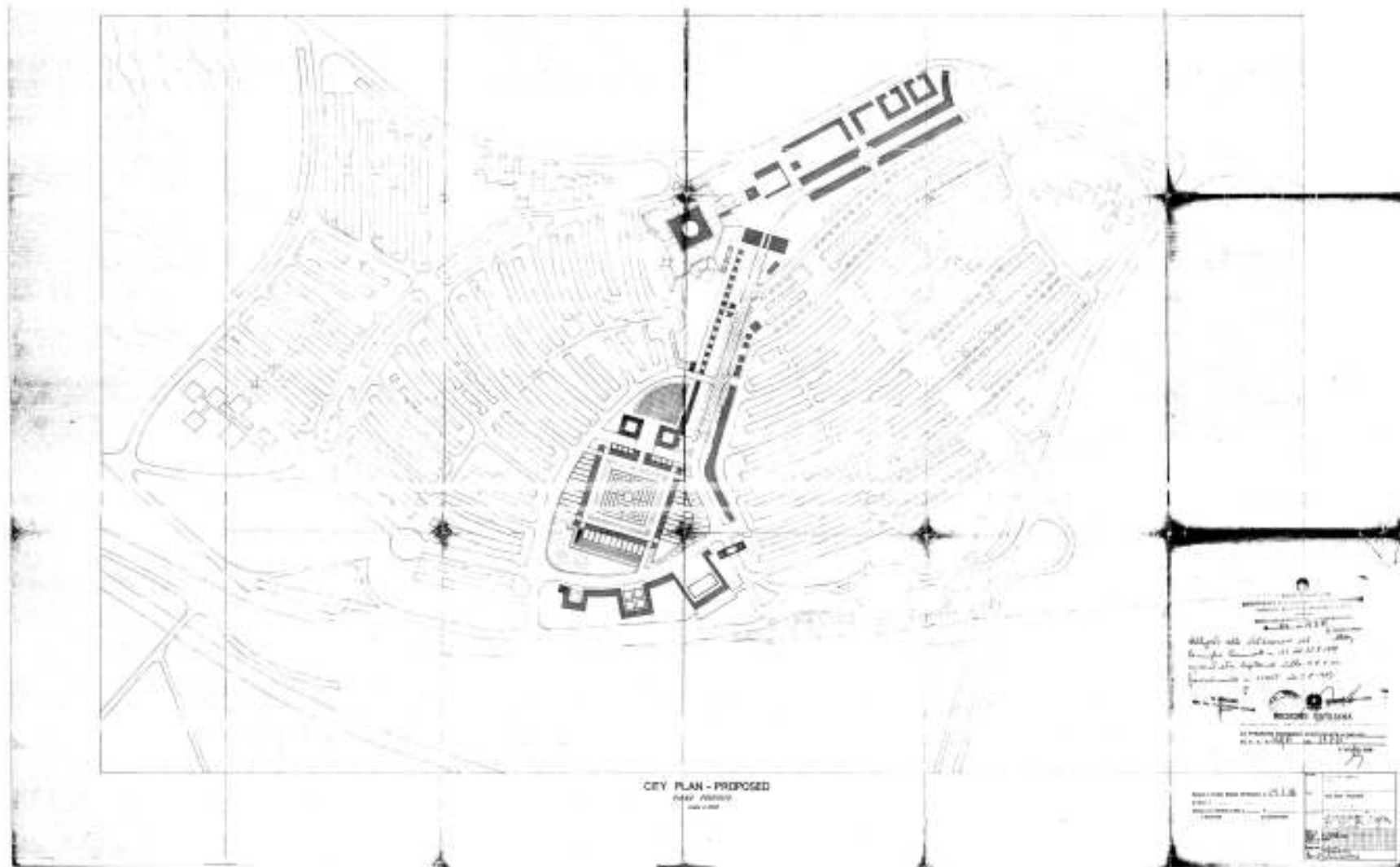
Archivio: Comune di Gibellina



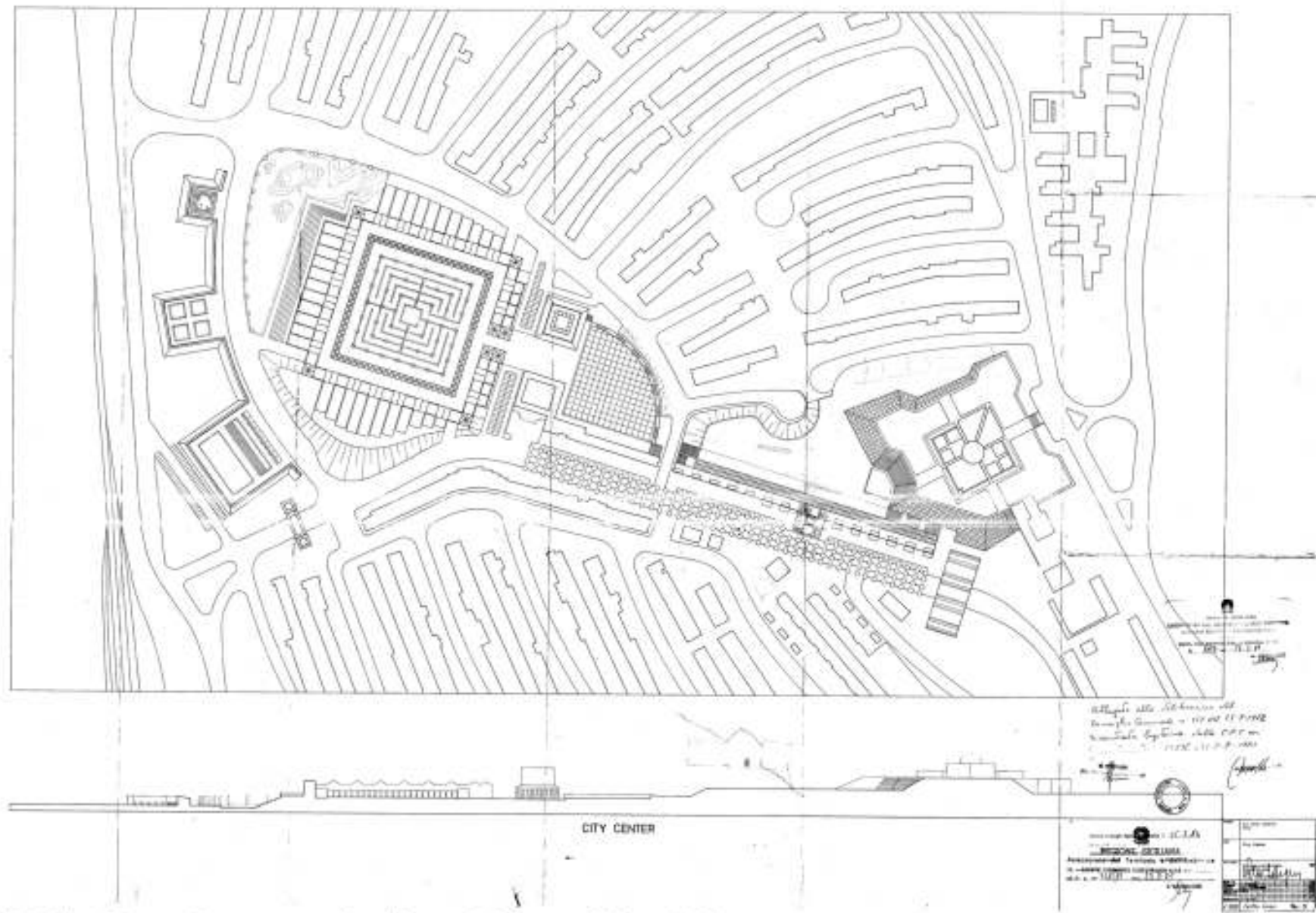
G. Pirrone, F. Renda, A. Salvato, Piano particolareggiato del quartiere Elimi nel nuovo centro urbano
15a: Assonometria del quartiere Elimi scala 1:500
Archivio: Comune di Gibellina



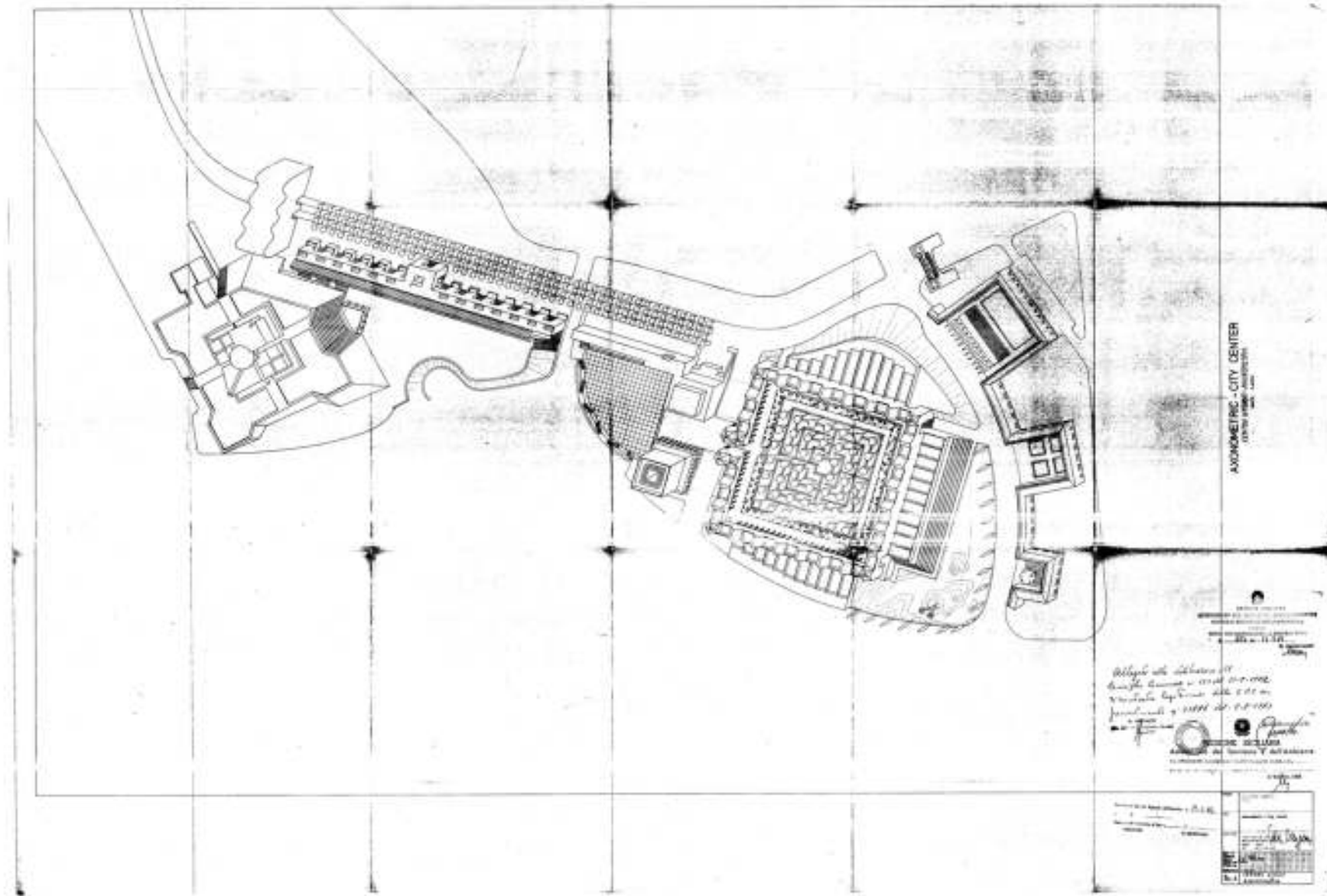
Oswald Mathias Ungers, Proposta per lo sviluppo del Centro Civico 1982
19a: Planimetria stato di fatto scala 1:200
Archivio: Comune di Gibellina



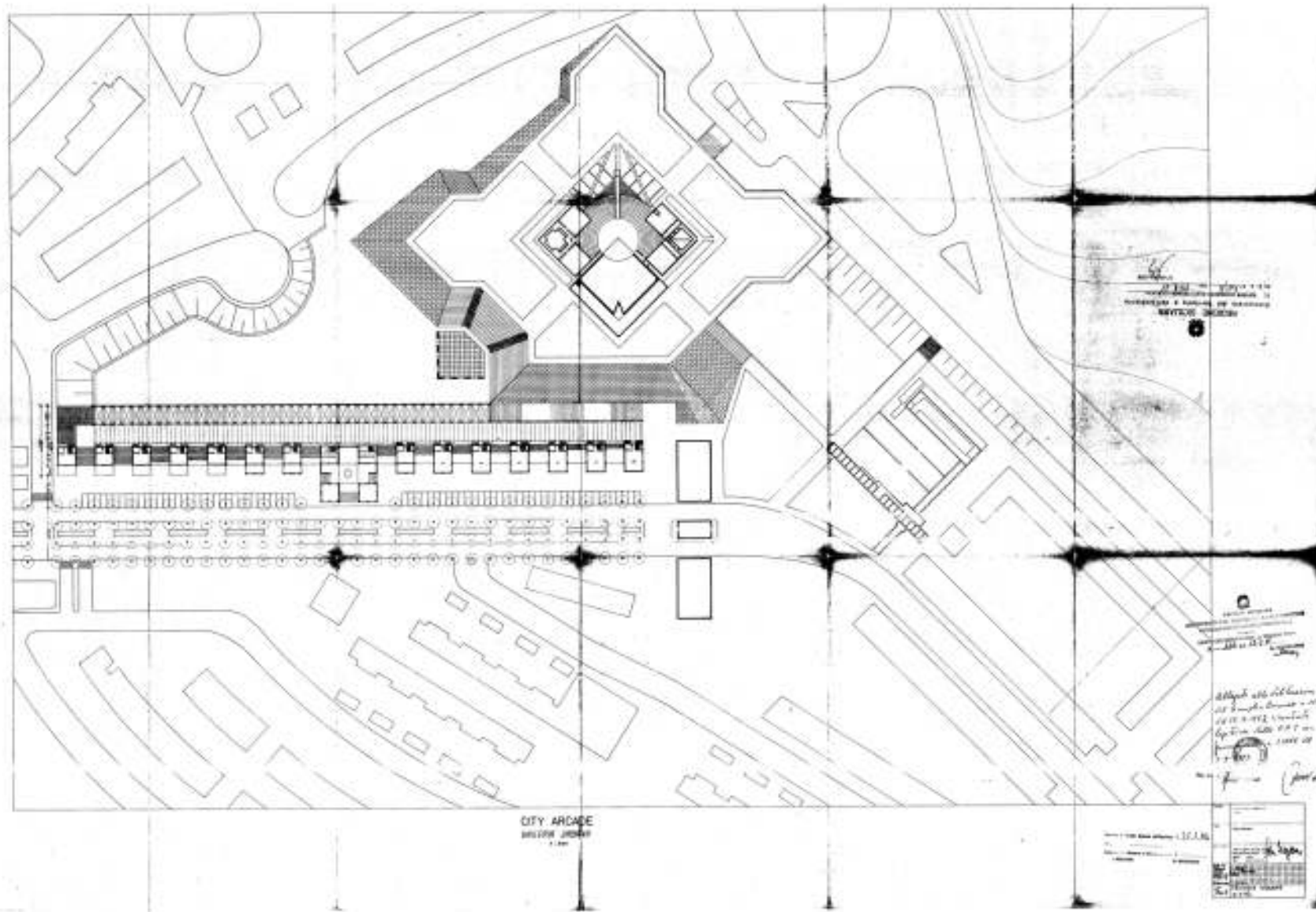
Oswald Mathias Ungers, Proposta per lo sviluppo del Centro Civico 1982
20a: Planimetria di progetto scala 1:200
Archivio: Comune di Gibellina



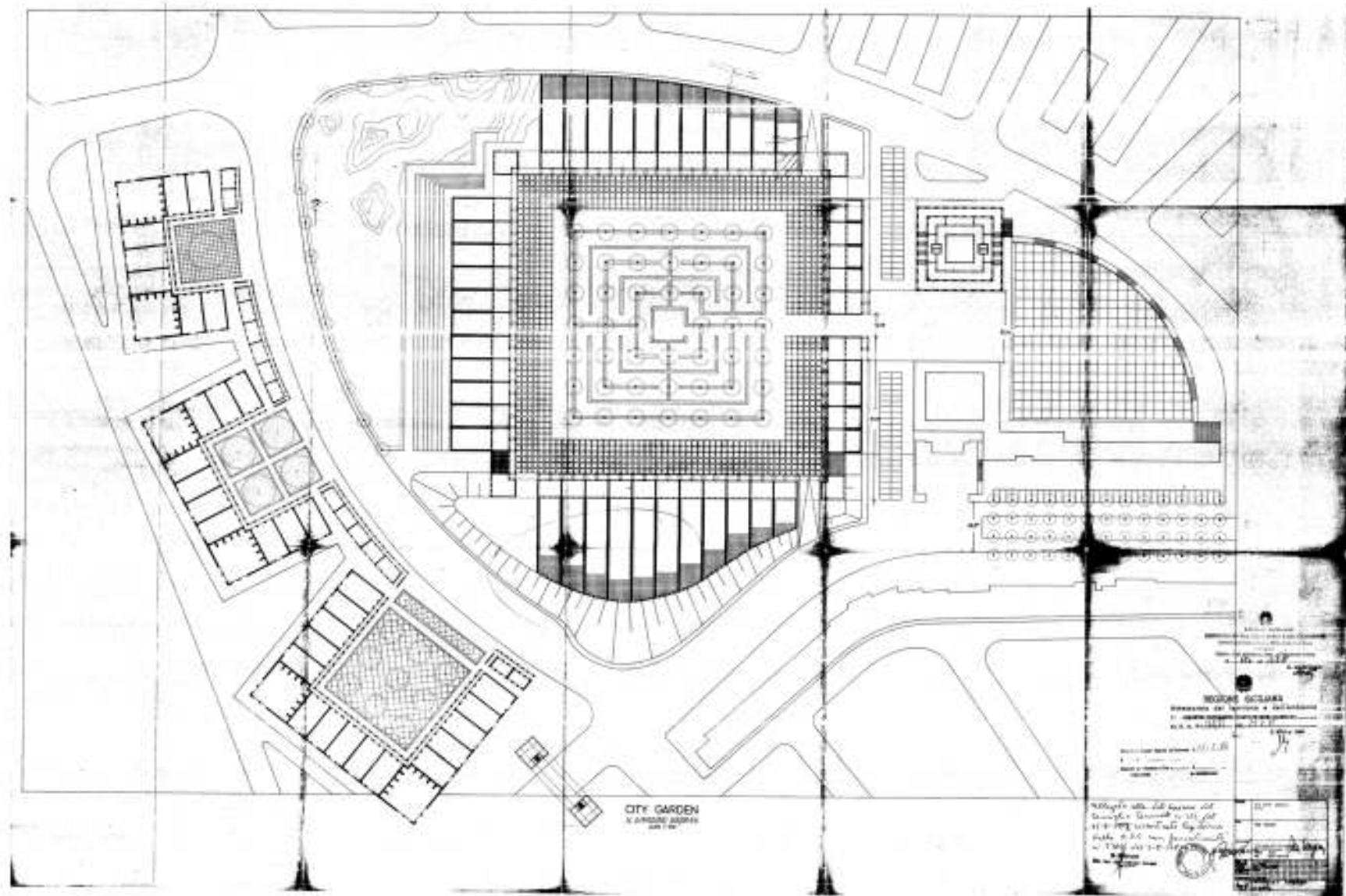
Oswald Mathias Ungers, Proposta per lo sviluppo del Centro Civico 1982
21a: Centro Civico scala 1:1000
Archivio: Comune di Gibellina



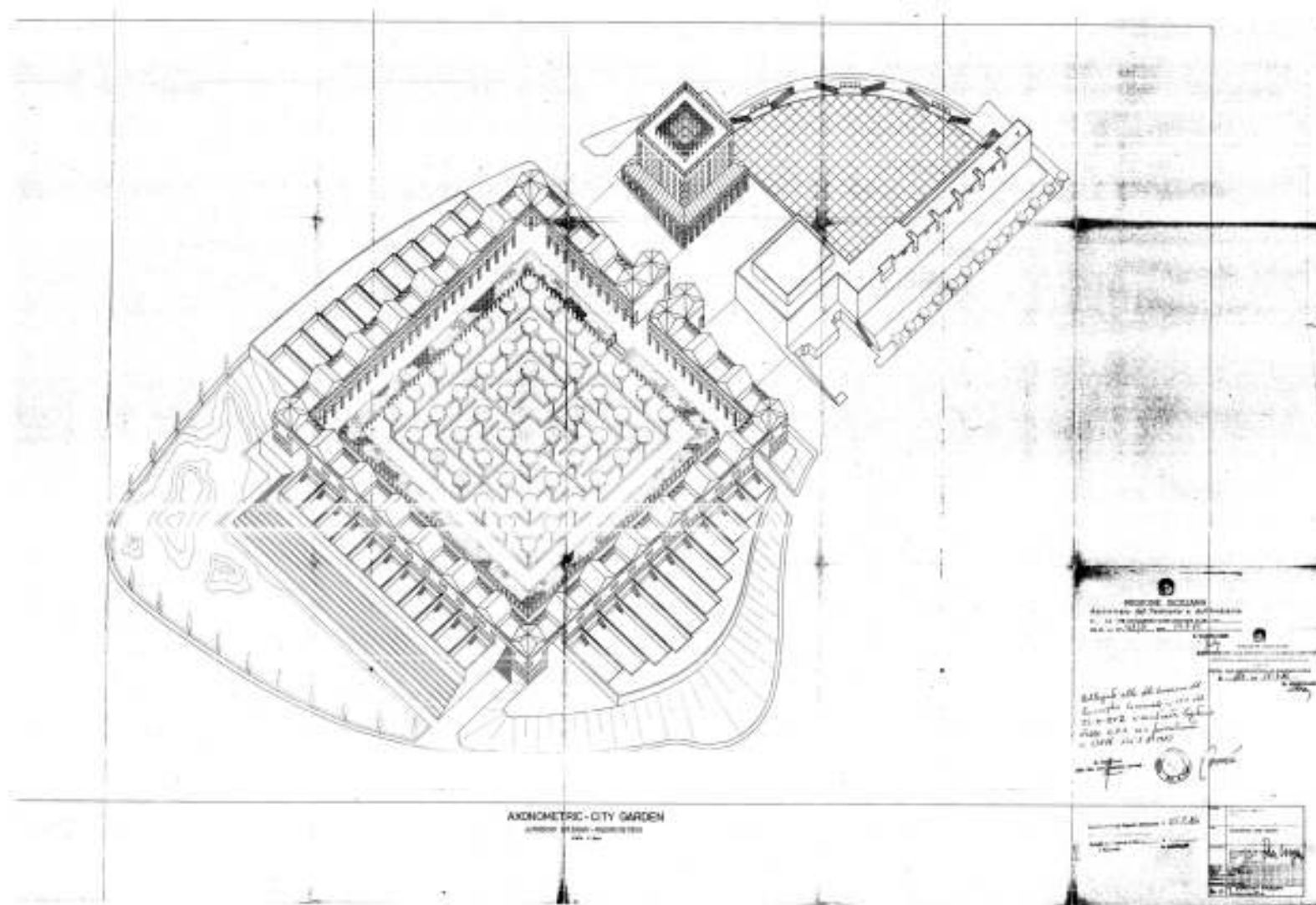
Oswald Mathias Ungers, Proposta per lo sviluppo del Centro Civico 1982
22a: Assonometria Centro Civico scala 1:1000
Archivio: Comune di Gibellina



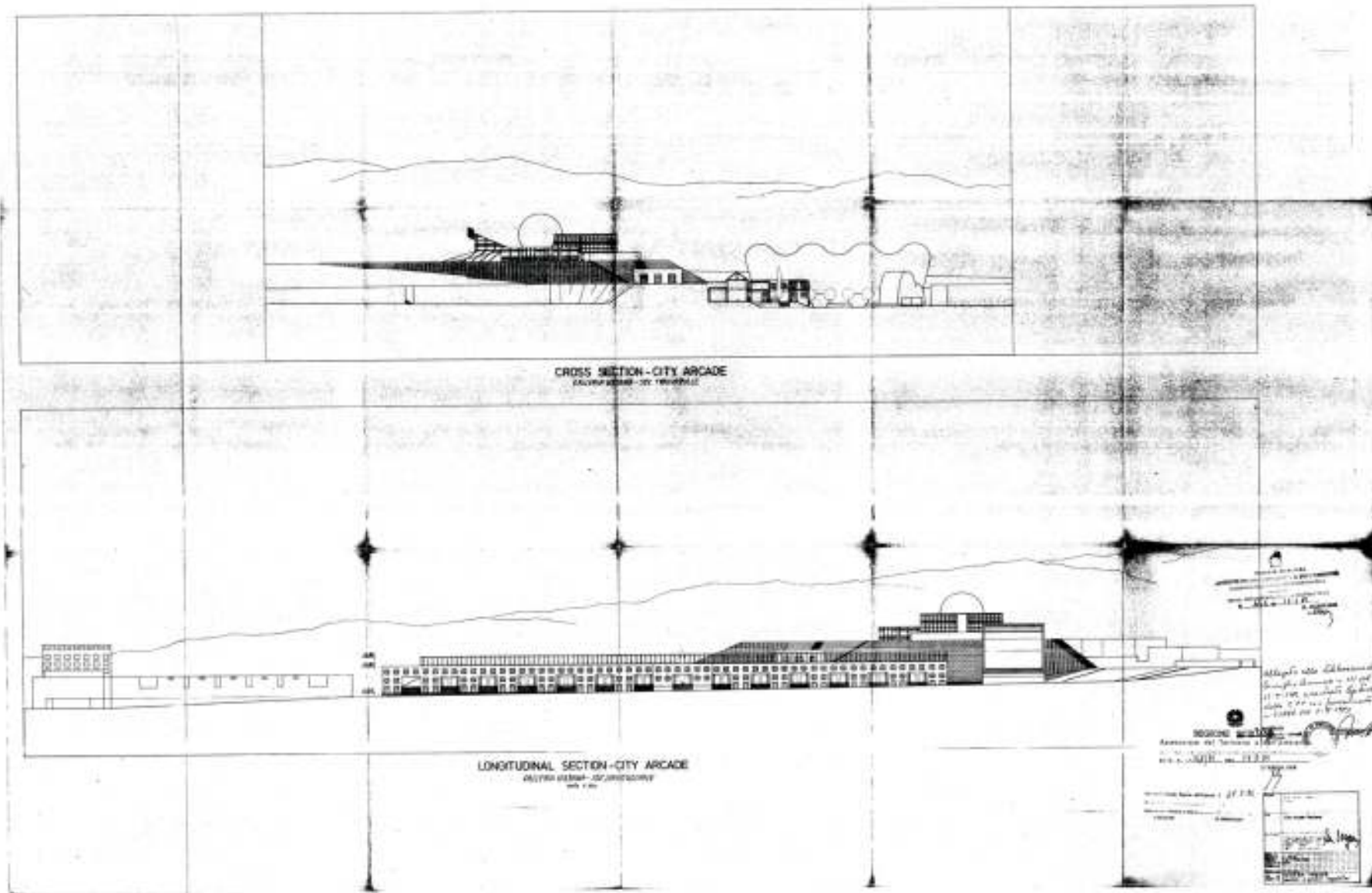
Oswald Mathias Ungers, Proposta per lo sviluppo del Centro Civico 1982
23a Pianta galleria urbana scala 1:500
Archivio: Comune di Gibellina



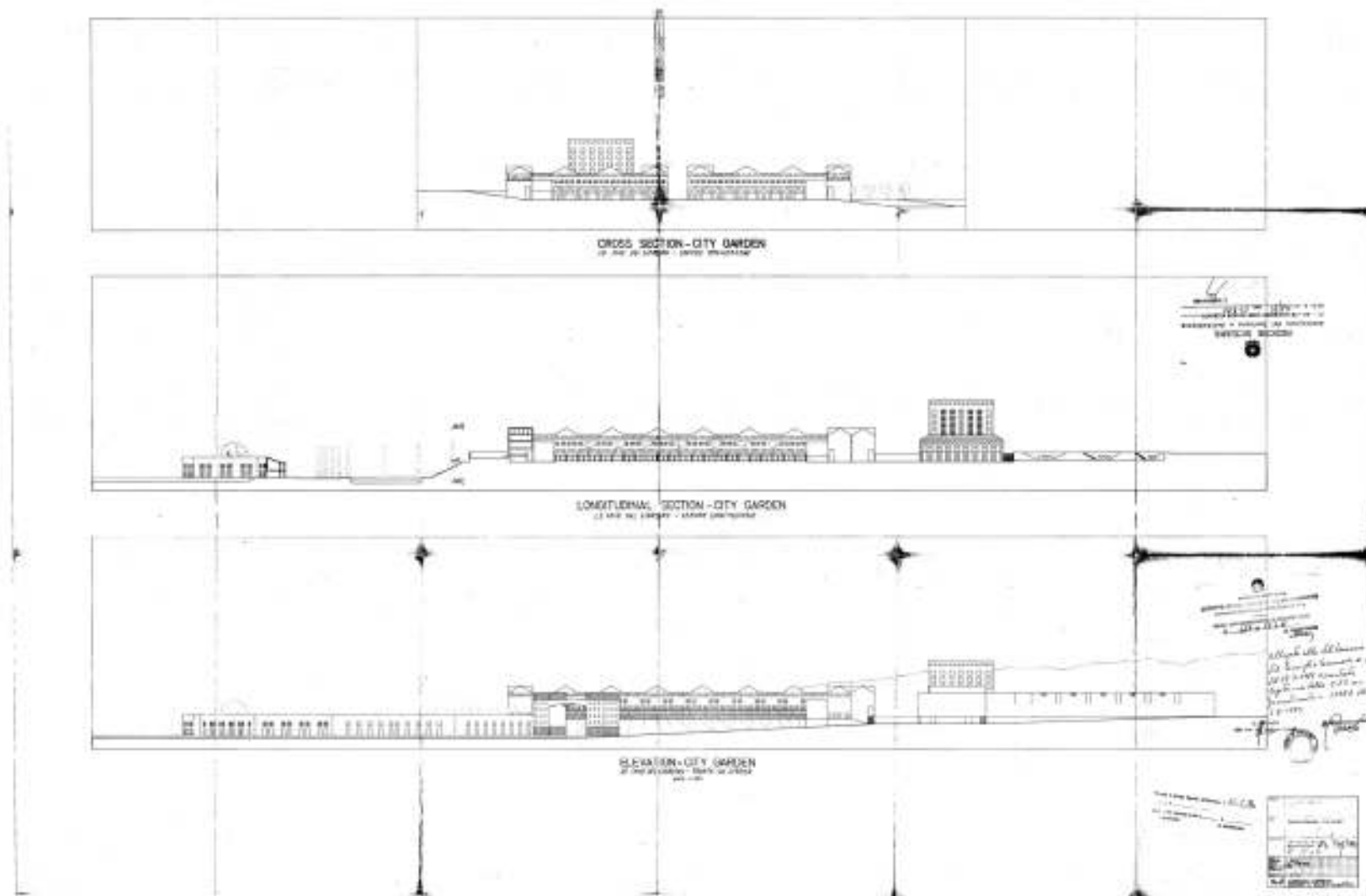
Oswald Mathias Ungers, Proposta per lo sviluppo del Centro Civico 1982
24a: Pianta giardino urbano scala 1:500
Archivio: Comune di Gibellina



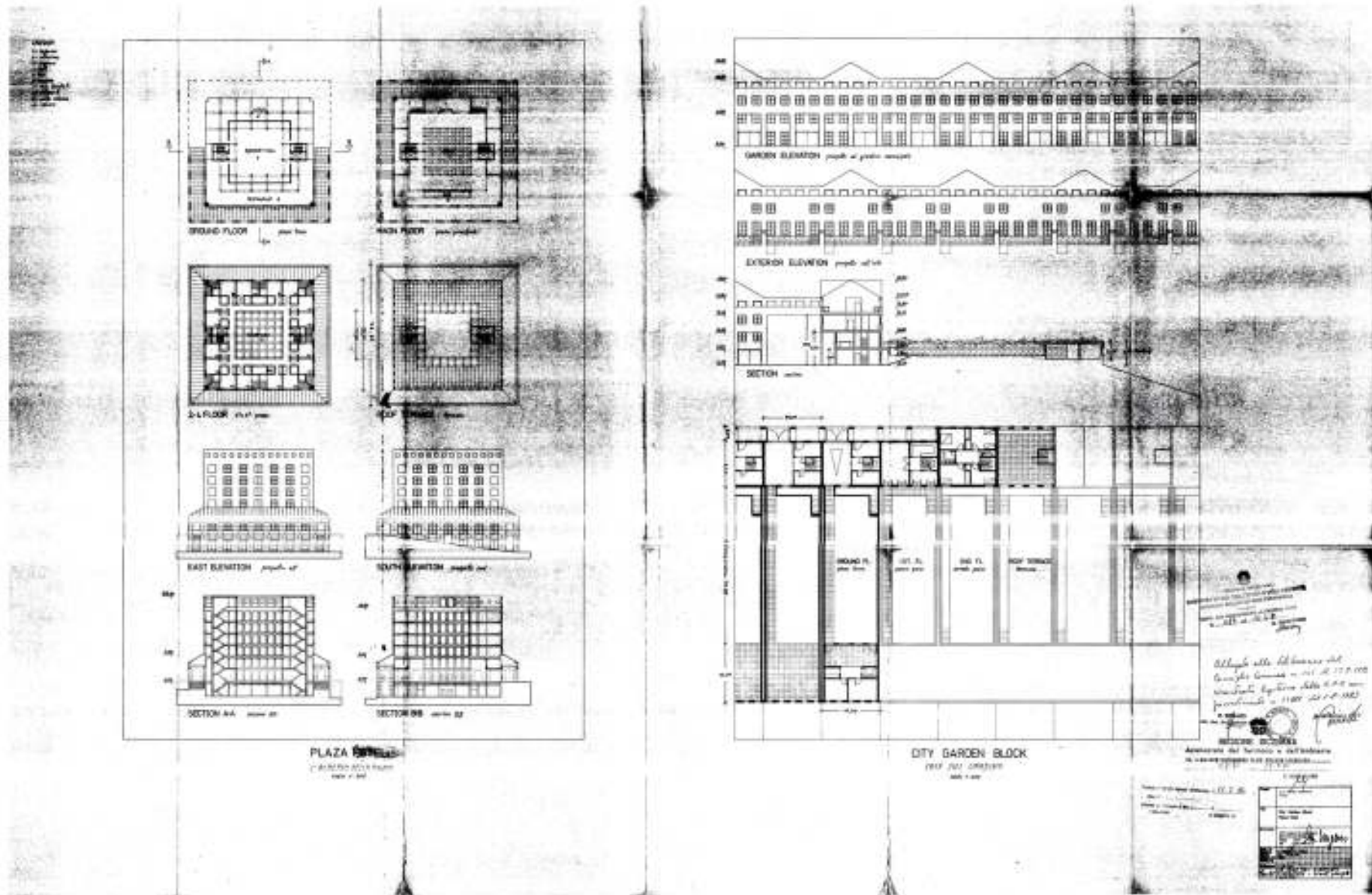
Oswald Mathias Ungers, Proposta per lo sviluppo del Centro Civico 1982
25a: Assonometria giardino urbano scala 1:500
Archivio: Comune di Gibellina



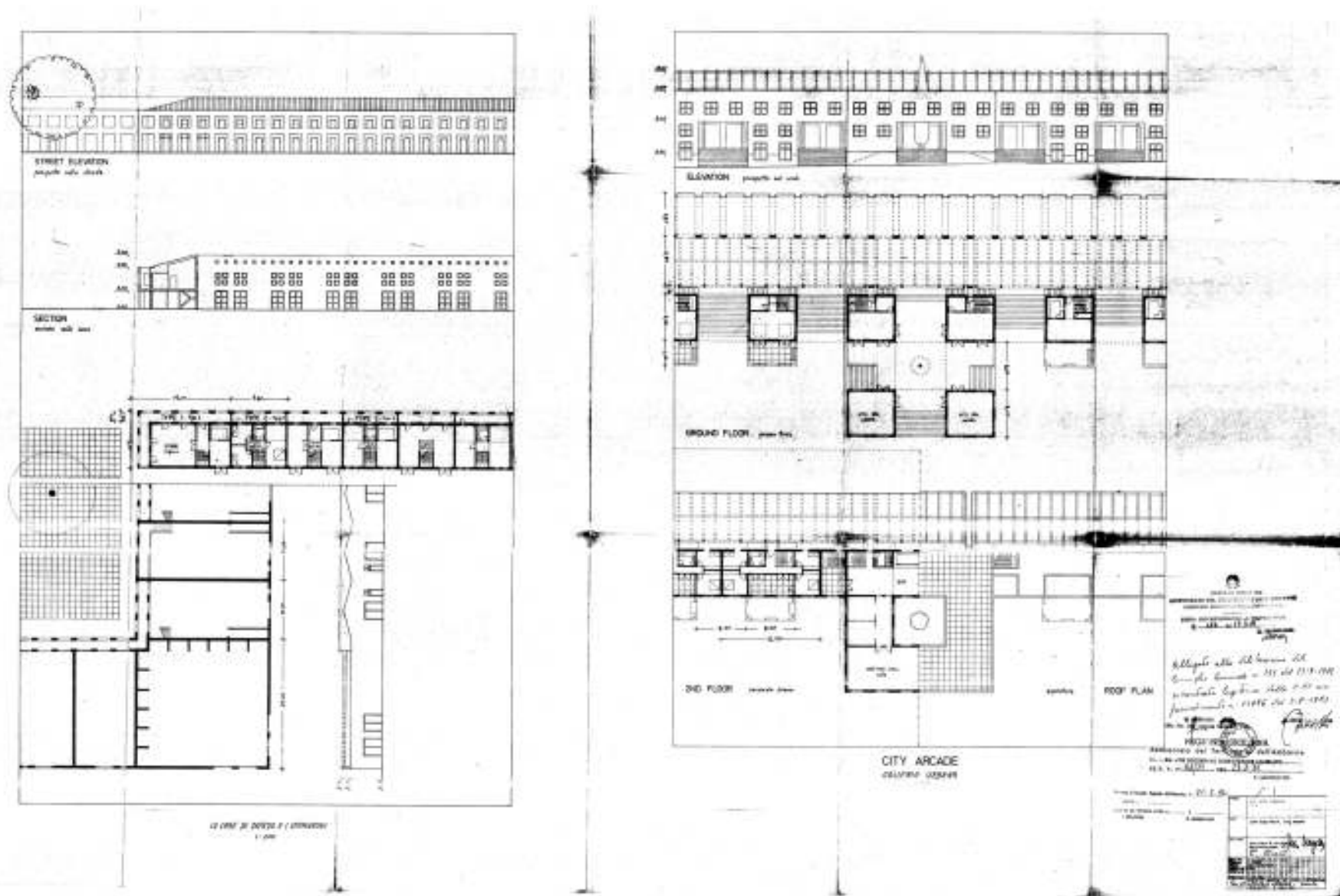
Oswald Mathias Ungers, Proposta per lo sviluppo del Centro Civico 1982
26a: Sezioni e profili regolatori galleria urbana scala 1:500
Archivio: Comune di Gibellina



Oswald Mathias Ungers, Proposta per lo sviluppo del Centro Civico 1982
27a: Sezioni e profili regolatori giardino urbano scala 1:500
Archivio: Comune di Gibellina



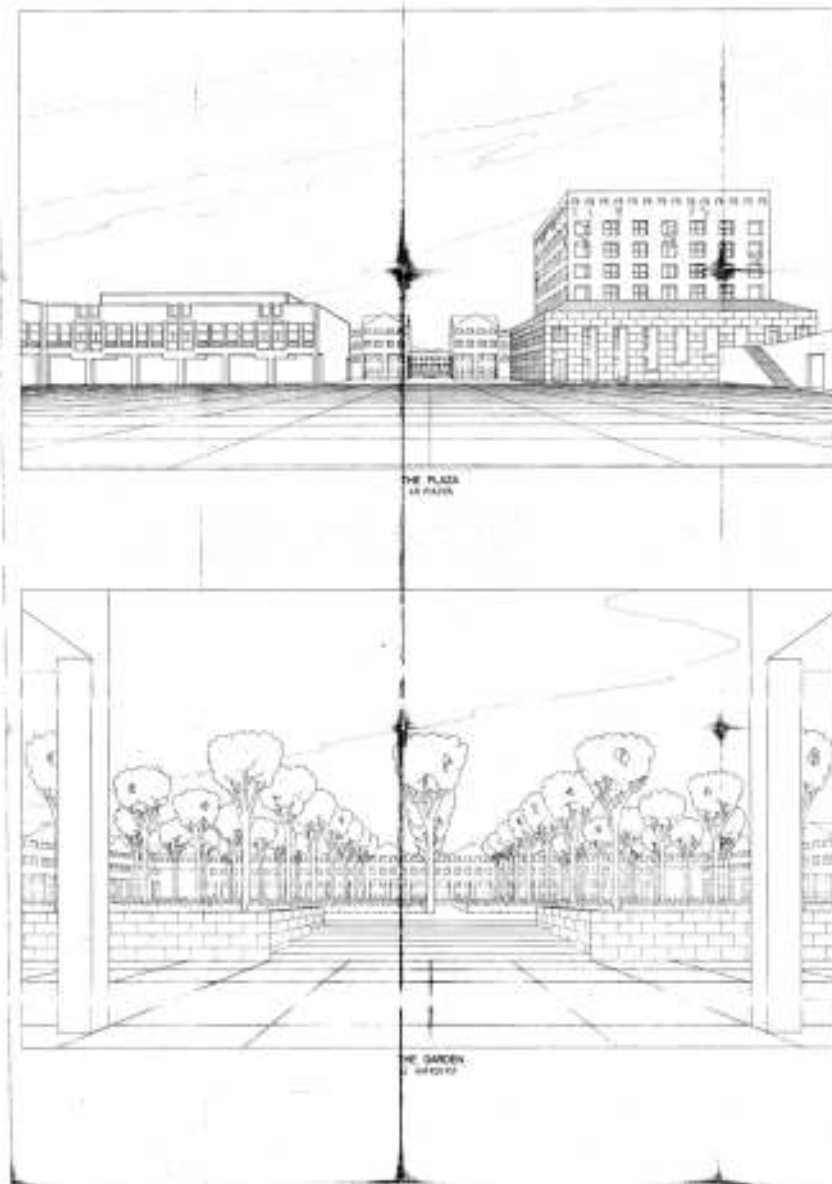
Oswald Mathias Ungers, Proposta per lo sviluppo del Centro Civico 1982
28a: Piante, prospetti, sezioni case del giardino e albergo scala 1:300 - 1:200
Archivio: Comune di Gibellina



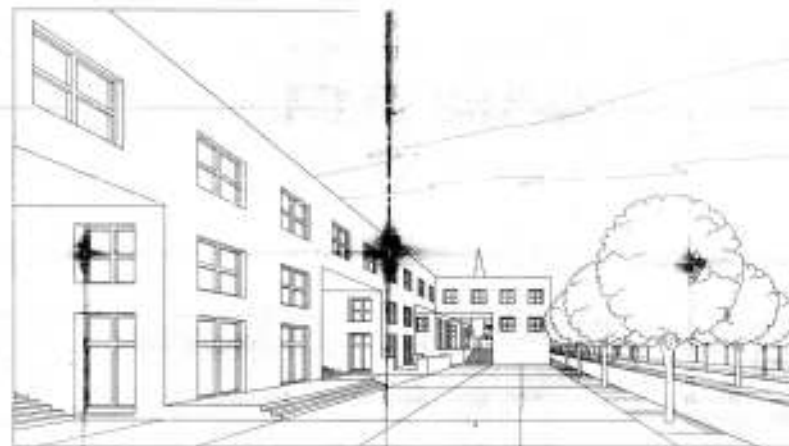
Oswald Mathias Ungers, Proposta per lo sviluppo del Centro Civico 1982

29a: Piante, prospetti, sezioni case di bordo al lago, capannoni, galleria urbana scala 1:200

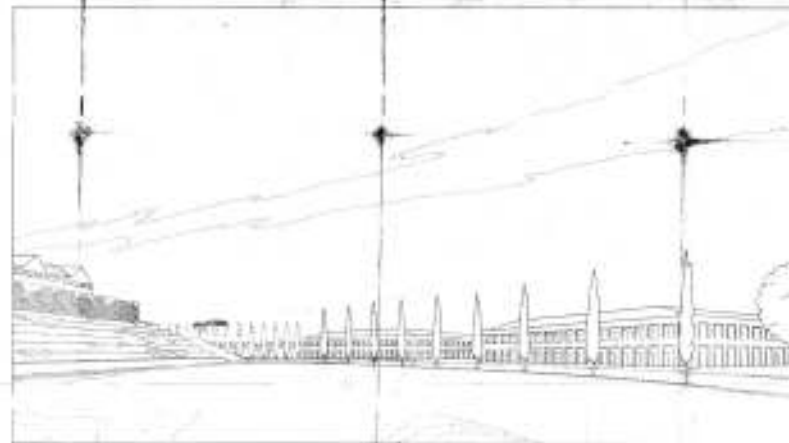
Archivio: Comune di Gibellina



Oswald Mathias Ungers, Proposta per lo sviluppo del Centro Civico 1982
30a: Prospettiva, il giardino e la piazza
Archivio: Comune di Gibellina



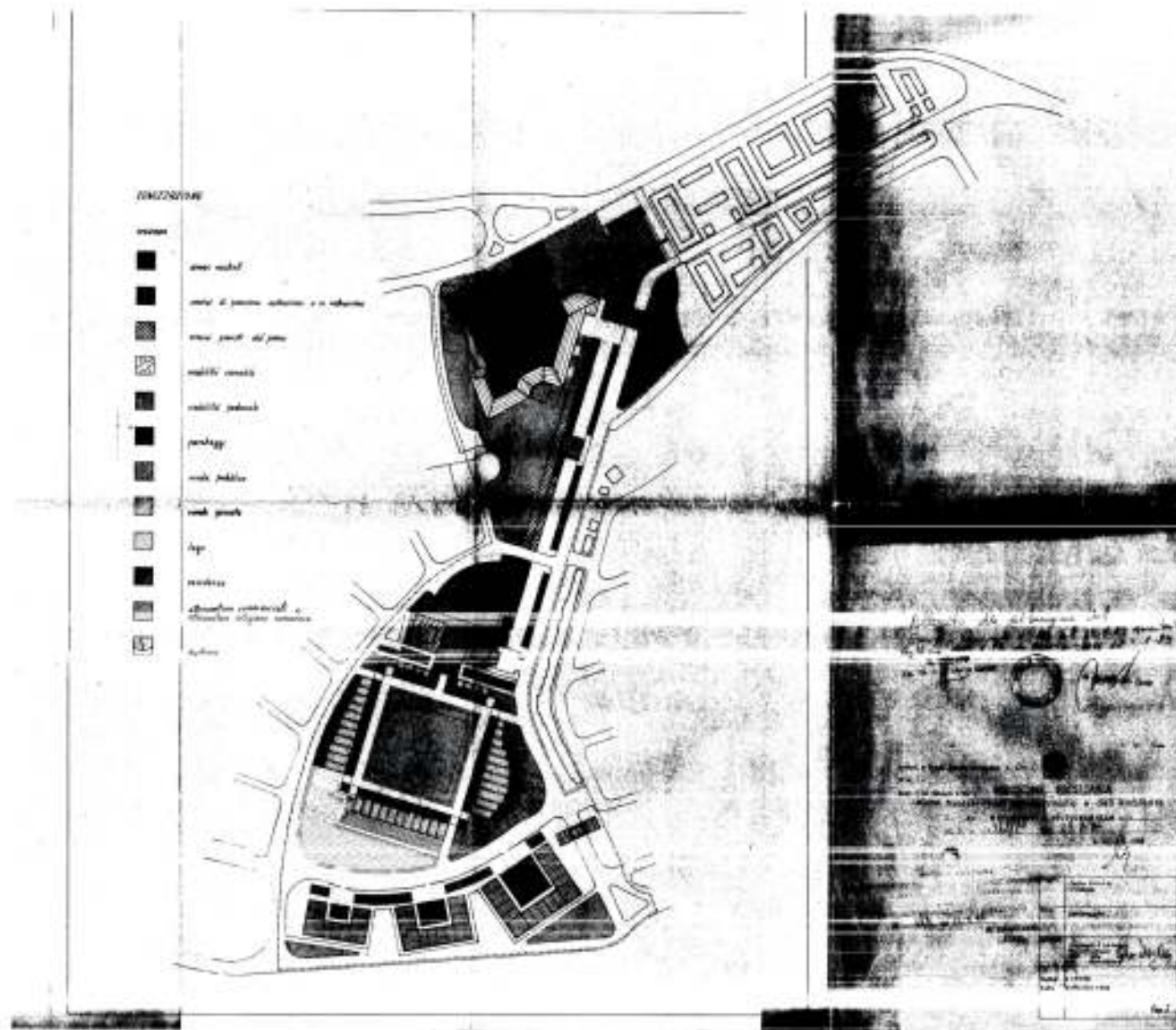
THE ARCHIVE
OF ARCHITECTURE



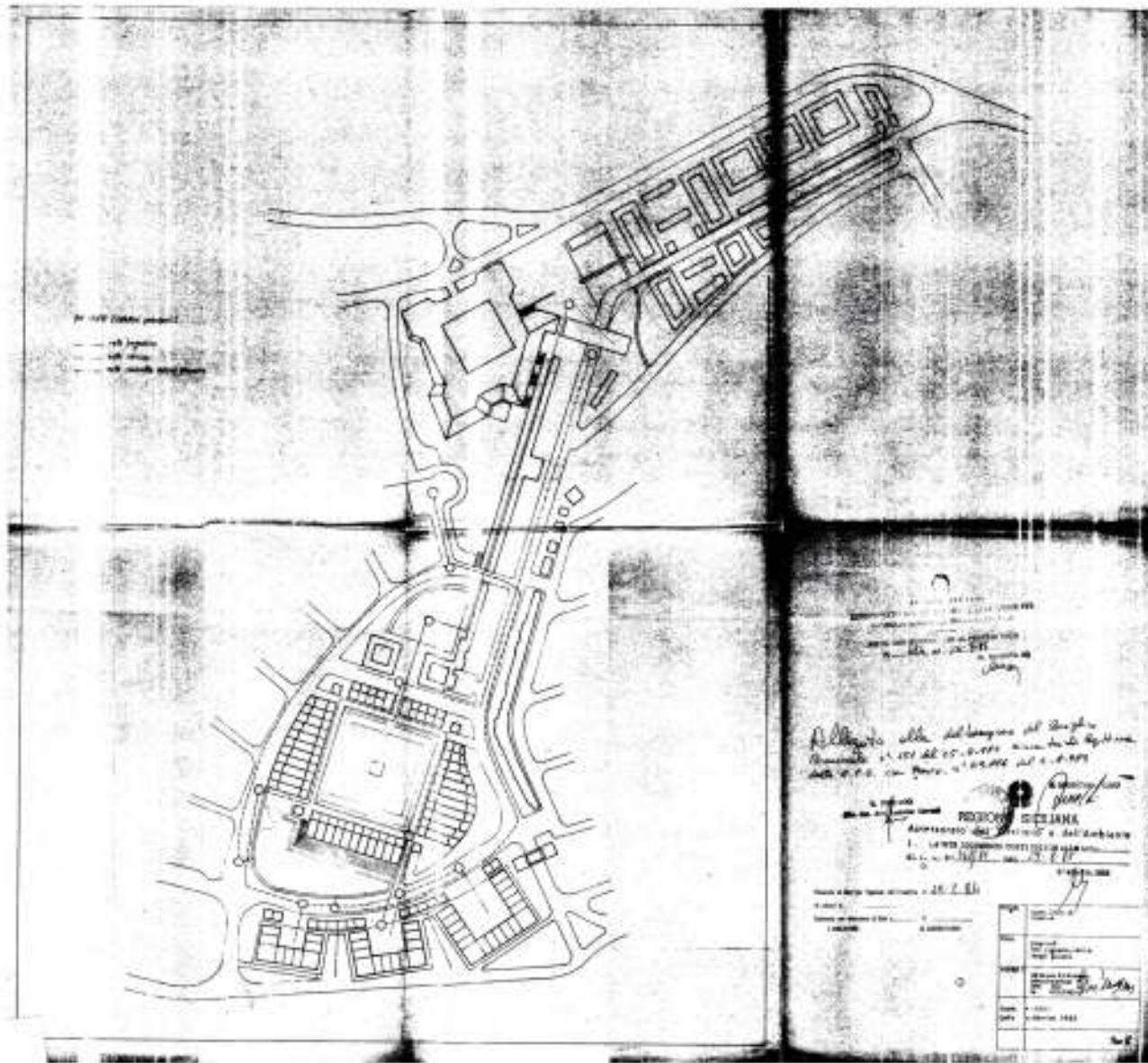
THE LAKE
GIBELLINA



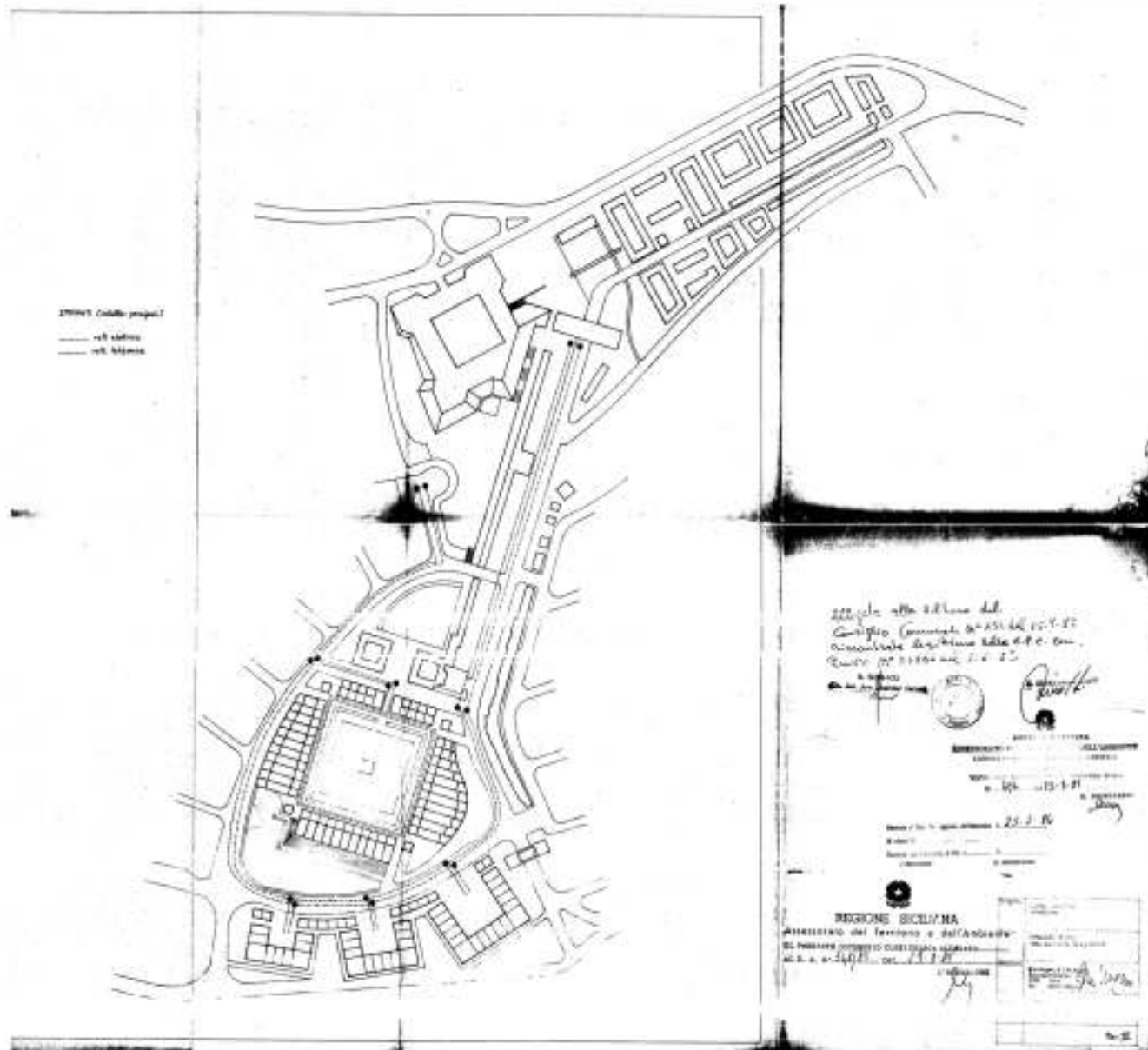
Oswald Mathias Ungers, Proposta per lo sviluppo del Centro Civico 1982
31a: Prospettiva, la galleria e il lago
Archivio: Comune di Gibellina



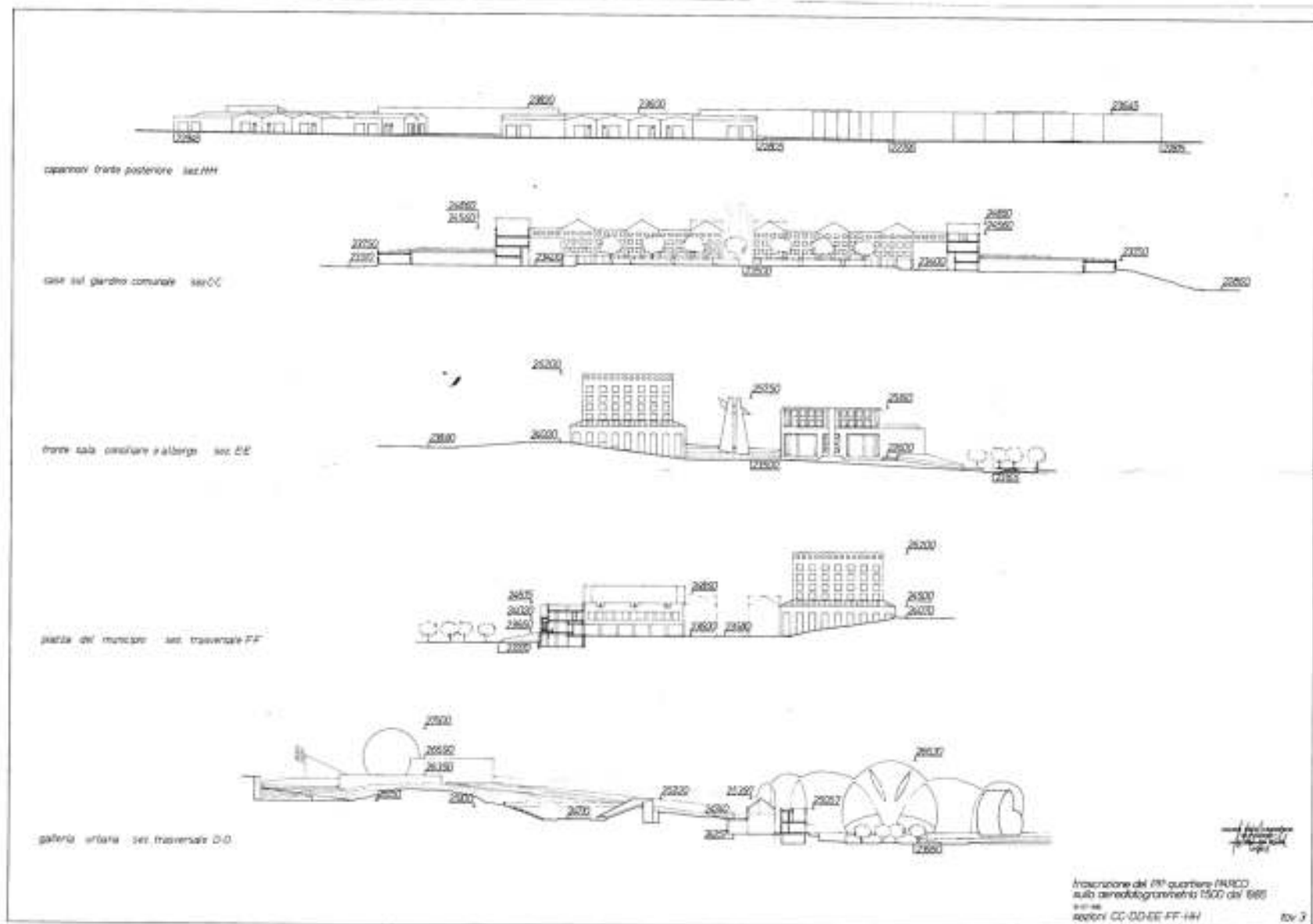
Oswald Mathias Ungers, Proposta per lo sviluppo del Centro Civico 1982
32a: Zonizzazione scala 1:2000
Archivio: Comune di Gibellina



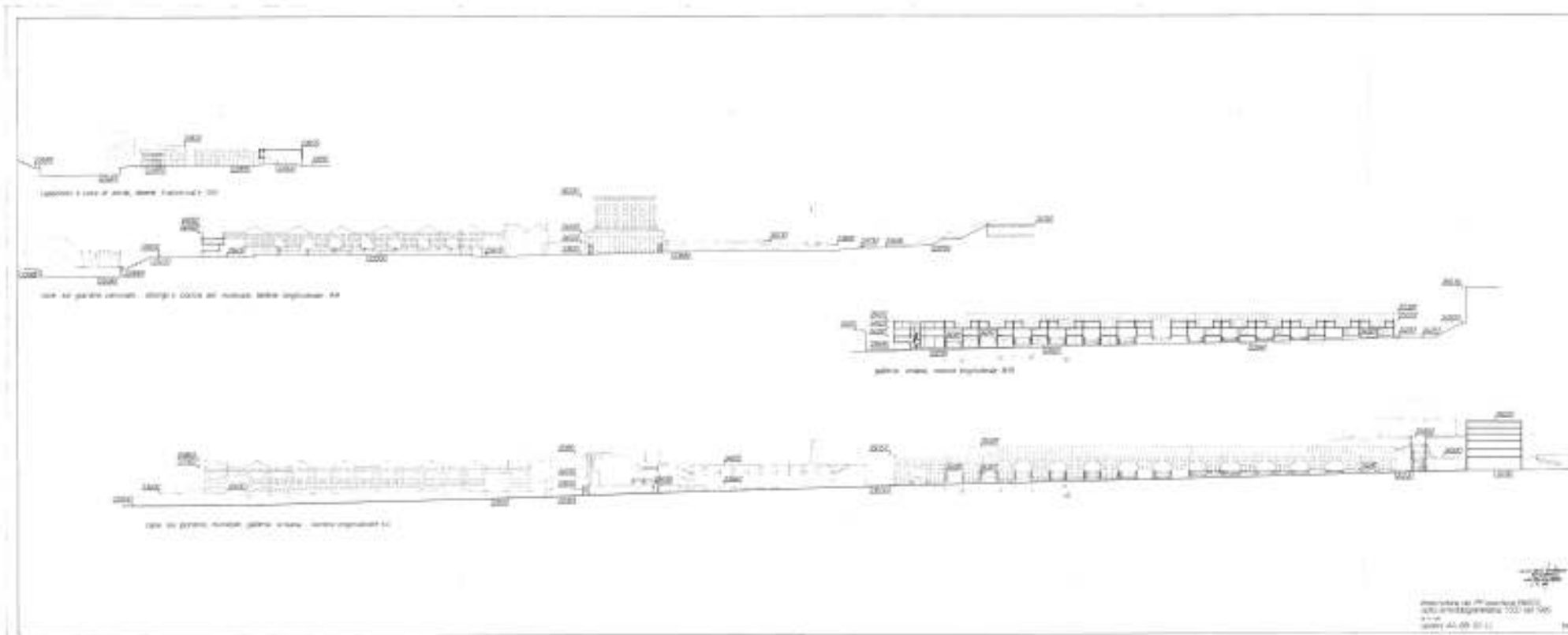
Oswald Mathias Ungers, Proposta per lo sviluppo del Centro Civico 1982
33a: Impianti, rete fognaria, rete idrica, acque piovane, scala 1:2000
Archivio: Comune di Gibellina



Oswald Mathias Ungers, Proposta per lo sviluppo del Centro Civico 1982
34a: Impianti tecnici, rete idrica e telefonica, scala 1:2000
Archivio: Comune di Gibellina



M. Aprile, Trascrizione del P.P. quartiere Parco sulla aerofotogrammetria
35b: Profili Centro Civico 1 scala 1:500
Archivio: Comune di Gibellina



M. Aprile, Trascrizione del P.P. quartiere Parco sulla aerofogrammetria
35b: Profili Centro Civico 2 scala 1:500
Archivio: Comune di Gibellina

3/10/1981



COMUNE DI GIBELLINA

PROVINCIA DI TRAPANI

Prot. N. 5617

C.F. 00280200805

Egregio Professore,

Sono molto onorato, anche a nome dell'Amministrazione Comunale, di proporle il conferimento dell'incarico della redazione del piano particolareggiato e della progettazione esecutiva della relativa opere di urbanizzazione primaria (rete fognante, rete idrica, telefonica, elettrica, strade, aree pedonali, posteggi, giardini, illuminazione pubblica e arredi) nella area contrassegnata dalla denominazione "Quartiere Parco".

Il programma del piano particolareggiato è il seguente:

- 1) numero cento alloggi, (case unifamiliari altezza massima m.10);
- 2) albergo per minimo n.60 posti letto con sala banchetti per 350 persone (altezza dell'edificio libera);
- 3) piscina;
- 4) collocazione teatro Comunale (progetto Pietro Consagra) allo interno o all'esterno del Quartiere a Lei affidato;
- 5) giardino comunale;
- 6) piazza antistante il Municipio;
- 7) laghetto;
- 8) centro sociale;
- 9) n.4 negozi e un bar;
- 10) piazza con anfiteatro all'aperto di Arnaldo Pomodoro;

Tutti gli elaborati devono essere presentati in n.6 copie, un originale più n.5 copie.

Gli elaborati da presentare devono essere almeno i seguenti:

- 1) Planimetria del piano a scala 1/2000 relativa alle zone oggetto del piano, con estensione anche ai tratti adiacenti in modo da evidenziare le connessioni con le altre parti del piano;
- 2) Planimetria dei piani particolareggiati a scala 1/2000 dalla quale si possono rilevare i seguenti elementi:
 - a) le strade carrabili e pedonali e gli altri spazi riservati alla viabilità, sosta e parcheggio, con precisazione degli allineamenti e delle principali quote ~~riserva~~, altimetria di progetto;
 - b) gli spazi riservati a edifici e impianti pubblici esistenti e in programma;
 - c) norme tecniche di attuazione e di eventuali prescrizioni speciali;
 - d) grafici a scale non inferiore a 1/3000, indicanti:

- Profili regolatori (altimetrici) dell'edilizia lungo le vie principali e la piazza;
- Le sezioni tipo delle sedi stradali;
- I tipi di alberature da adottare;
- Le previsioni di massisa e scale opportune delle infrastrutture primarie necessarie alla destinazione dell'insediamento.

Per il costo globale per la redazione del piano particolareggiato l'Amministrazione Comunale può offrire soltanto la somma di lire 25.000.000 (venticinquemilioni) in lire italiane.

Ciò a causa delle precarie condizioni finanziarie del bilancio comunale che non ci consente di offrire un compenso più adeguato.

Mentre per i progetti esecutivi delle opere di infrastrutture primarie saranno osservate le tariffe previste dalla legge nazionale che sono le seguenti:

Legge 7.3.1951 n.64, art.18: il compenso ai Comuni concessionari per spese generali di progettazione, direzione, sorveglianza, contabilità e collaudo dei lavori sarà determinato nella misura massima del 10% per opere sino all'ammontare iniziale di uno miliardi di lire, dello 8% per opere sino all'ammontare iniziale di lire duemiliardi e del 7% per opere di importo superiore.

Gli eventuali suoi sacrifici finanziari per la redazione del piano particolareggiato potranno quindi trovare compenso nell'incarico di progettazione esecutiva.

Il piano particolareggiato dovrà essere consegnato all'Amministrazione di Gibellina entro la data di sei mesi dalla presente comunicazione.

I progetti esecutivi delle opere di infrastrutture primarie dovranno essere consegnati entro sei mesi dal termine di indicazione che sarà fornito e per l'importo che sarà successivamente determinato dal Comune.

Gibellina li 30.10.1981

saluto
IL SINDACO
(Seppia) Ludovico Corrao
Ludovico Corrao

Ost. Unger
Calce

Restauro del Moderno: Il Centro Civico di Oswald Mathias Ungers a Gibellina Nuova

PROF. O. M. UNGERS
24.11.1981

CONTRACT FOR THE FEASIBILITY STUDY FOR THE CENTER OF GIBELLINA

1.
The "Comune di Gibellina" commissions the architect
Professor O.M. Ungers
Belvederestr. 50
5050 Cologne #1
to do a feasibility study for the center of Gibellina.

2.
The area of the study exists of approx. 18 ha indicated as "parco attrezzato" on the "piano di verifica globale del nuovo centro urbano" (see plan attached).

3.
The study concerns the design of the open areas as well as proposals for new housing, commercial and cultural developments. The development of alternative programs is part of the study.

4.
The study will be presented on 3 different levels:
Level 1: scale 1 : 200.000 showing the integration into the existing urban context.
Level 2: scale 1 : 500.000 presenting the design of the area itself.
Level 3: scale 1 : 200 for detail developments within the area.

- 3 -

Indirizzo di O. M. Ungers
Belvederestr. 50
5050 Cologne #1
D-5000 Köln 1
D-4900 Bad Oynenb. 1
New York, N.Y. 10017
Tel. 0212-6212151/912122/44 8100
Cable 621215
GEM 11-24 38 - NYC
ITU - 6212000

- 2 -

5.
The honorarium for the feasibility study is as follows (according to the German fee structure for architects):
- Site approximately 18 ha = 180.000 m²
- Density factor: 0,3 (relation of build up area to total site area)
- Total build up area = 54.000 m²
- Overall cost estimate: DM 1.800/m² = DM 97.200.000,-
Honorarium according to the German fee structure:
- Honorarium base IV medium scale = 4,4%
- Total honorarium 0,8 x DM 97 Mio. = 77.600.000,-
- Phase that will be accepted in the study:
- basic study = 18 from 1981
- Honorarium for the first phase 18 from 1,3 Mio. DM = DM 23.400.000,-

Payment:
1st installment after signing the contract DM 33.000.000,-
2nd installment after presentation of the preliminary study DM 13.000.000,-
3rd installment after the final presentation DM 15.000.000,-
DM 99.000.000,-

6.
The following time schedule is anticipated:
Phase 1: preliminary research, site visit, data collection, site analysis: 6 weeks after the signing of the contract.
Phase 2: preliminary study development of alternative strategies, general development plan: 11 weeks
Phase 3: Development of the proposal and final drawings for presentation: 12 weeks

- 2 -

7.
All the expenses for travel, photographic work, reproduction, telephone, post etc. will be reimbursed separately according to the actual cost after presentation of the bills. The reimbursement will be on a monthly basis.

8.
All the plans and proposals will be the property of the "Comune di Gibellina", the copy-right stays with the architect.

Date

Comune di Gibellina Professor O.M. Ungers

COMUNE DI GIBELLINA 21-5-1982

PROVINCIA DI TRAPANI

Prov. N. 8245

Allegati N. _____

Regista e atti N. _____

del _____

Li 21.5.1982 1982

Div. _____

OGGETTO

ALL'Assessorato Regionale al Territorio

Richiesta di finanziamento
di piano particolareggiato.

ed Ambiente, V.lm Regione Siciliana

P A I E R M O

IN TRENTA GIORNI

PREMESSO che il Comune di Gibellina è dotato di un piano di totale trasferimento dell'abitato avente valore di strumento urbanistico;

CHE si è resa necessaria, a distanza di 10 anni circa dalla sua adozione, una verifica globale della situazione urbanistica che è scaturita in un piano approvato da questo Consiglio Comunale con deliberazione n.106 in data 5.II.1980, esecutivo;

CHE da tale verifica è risultata la necessità di predisporre 4 piani particolareggiati atti a configurare una esecutività di determinate zone che possono rivestire caratteri di primaria importanza nella economia globale ed a reperire i lotti necessari alla edilizia privata, alle zone commerciali ed artigianali ed alla edilizia economica e popolare;

VISTO che con deliberazione della Giunta Municipale n.175 in data 5.5.1982 è stato conferito incarico al Prof. Arch. OSWALD MATHIAS UNGERS per la redazione del piano particolareggiato relativo al quartiere "PARCO";

Il sottoscritto Avv. Ludovico Corrao, Sindaco del Comune di Gibellina, in esecuzione alla predetta deliberazione,

C H I E D E

- Ai sensi dell'art.25 della legge regionale 27.12.1978, n.71 il finanziamento del piano particolareggiato di cui sopra per il pagamento delle competenze tecniche.

IL SINDACO

Sen. Avv. Ludovico Corrao



Ludovico Corrao

50

ELENCO DELLE TAVOLE DI PROGETTO

- Tav.1 - Stato di fatto, planimetria 1/2000
- Tav.2 - Progetto, " 1/2000
- Tav.3 - Centro Civico, pianta 1/1000
- Tav.4 - Centro Civico, assonometria 1/1000
- Tav.5 - Galleria urbana, pianta 1/500
- Tav.6 - Giardino urbano, pianta 1/500
- Tav.7 - Giardino urbano, assonometria 1/500
- Tav.8 - Giardino urbano, sezioni e profili regolatori 1/500
- Tav.9 - Galleria urbana, " " " 1/500
- Tav.10- Isolato del giardino urbano,
pianta, prospetto, sezione, 1/200
- Albergo della piazza,
pianta, prospetti, sezioni 1/300
- Tav.11- Case a bordo del lago, e spianamenti
pianta, prospetto 1/200
- Case della galleria urbana,
pianta, prospetto 1/200
- Tav.12- Il giardino e la piazza, prospettiva
- Tav.13- La galleria e il lago, prospettiva
- Tav.1(a)- perimetro zona intervento, planimetria 1/2000
- Tav.11(a)- reti idrica, raccolta acque piovane, fognaria
planimetria 1/2000
- Tav.111(a)- reti elettrica e telefonica
planimetria 1/2000
- Tav.1V(a)- piano parcellare e tipi edilizi
planimetria 1/2000

Relazione

Mondello

2/7/1985

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI GIBELLINA

OGGETTO: TRASMISSIONE DEL PROGETTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL QUARTIERE PARCO

Egregio Signor Sindaco,
in esecuzione dell'incarico ricevuto dall'arch. O.M. Ungers,
Le trasmetto, per conto dello stesso, numero 5 copie del
progetto di cui in oggetto.

Distinti saluti

arch. Marcella Aprile

Marcella Aprile

COMUNE DI GIBELLINA	
Prot. N.	6649
Data di arrivo	- 2 LUG. 1983
Cat. 19. Classe 9	Fisc. 9/11

Compilare una copia alla prefettura di Palermo