

L'EX MONTEDISON DI PORTO EMPEDOCLE. RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E RIUSO SOSTENIBILE

dottorando/PhD student: Arch. Carmelo Cipriano
tutor: Prof. Arch. Maria Luisa Germanà
co-tutor: Prof. Arch. Giuseppe Guerrera

RIQUALIFICAZIONE
DELLE AREE EX
INDUSTRIALI -
PROCESSO
DECISIONALE

Abstract

The research investigates the issue of conversion of the former industrial areas in relation to the development decision-making aimed to sustainable regeneration the spaces and artifacts obsolete.

In line with the agreement made as part of the Ph.D. in Recupero e Fruizione dei Contesti Antichi, between the Dipartimento di Progetto e Costruzione Edilizia of the Università degli Studi of Palermo and the city of Porto Empedocle, the thesis has taken as reference framework for its operation and exportability, the former industrial area with abandoned buildings Montedison of the Municipality of the province of Agrigento.

In detail, the following aims have been obtained: in-depth knowledge of the site; specification, with the idea of quality and sustainability, of the steps and procedures for management decision making; identification of project-ideas in order to initiate the decision-making.

KEYWORDS:

former industrial areas - quality - sustainability - regeneration - management decision-making

AMBITO PROBLEMATICO D'INDAGINE

L'obiettivo di un processo di riconversione di un'area dismessa è la risignificazione, in coerenza con specifici criteri di qualità e sostenibilità, degli spazi liberi e degli edifici residui. Obiettivo da perseguire attraverso specifiche modalità di elaborazione delle decisioni e, contestualmente, attraverso opportune azioni di governance mirate alla realizzazione del consenso, tra diversi attori, sugli scopi e le strategie d'intervento.

In relazione ai temi-chiave del recente dibattito urbanistico, progettuale e tecnologico, la ricerca ha maturato un'indagine sulle metodologie di costruzione del progetto di trasformazione, con riferimento alle modalità di sviluppo del processo decisionale.

parole chiave riferita al testo

Are ex industriali –
Riconversione delle
aree ex industriali -
Qualità - Sostenibilità
- Progetto urbano -
Processo
decisionale



ESPORTABILITÀ ED OPERATIVITÀ DELLA SPERIMENTAZIONE SUL TERRITORIO

In linea con la Convenzione stipulata, nell'ambito del Dottorato di ricerca in Recupero e Fruizione dei Contesti Antichi, tra il Dipartimento di Progetto e Costruzione Edilizia dell'Università degli Studi di Palermo e il Comune di Porto Empedocle, la tesi ha assunto, quale contesto di riferimento per la sua esportabilità ed operatività, l'area ex industriale con edifici dismessi della Montedison sita nella città agrigentina. Seppur elaborate con riguardo alle finalità della Convenzione, alcune proposte possono essere assunte per una loro applicabilità in differenti contesti ex industriali.

parole chiave riferita al testo

Porto Empedocle -
Area ex Montedison -
Fasi e gestione del
processo decisionale
- Idee-progetto



OBIETTIVI DELLA RICERCA

La ricerca si pone l'obiettivo d'individuare un percorso metodologico-operativo che, in relazione ai fattori contestuali (sistema territoriale, urbano e infrastrutturale) e ai fattori specifici dell'area dismessa di Porto Empedocle (storici, ambientali, edilizi, paesaggistici, ecc.), consenta di orientare l'Amministrazione comunale nell'attività d'individuazione degli obiettivi, dei metodi idonei per la riconversione sostenibile dell'ambito ex industriale. In dettaglio, la ricerca è orientata allo sviluppo di linee guida valide, in un'ottica sostenibile, per la strutturazione e la conduzione del processo decisionale, finalizzato alla definizione di strategie e modalità d'intervento per la riqualificazione, il recupero e il riuso di una parte residua dell'ex stabilimento chimico.

In sintesi, lo studio ha perseguito tre obiettivi:

- approfondire la conoscenza del sito dismesso;
- specificare le fasi e le modalità di gestione del processo decisionale;
- individuare idee-progetto per lo sviluppo del processo decisionale.

A tal fine la ricerca è stata organizzata in due parti: la prima finalizzata sia all'inquadramento generale della tematica delle aree dismesse rispetto alle questioni prevalenti nel dibattito contemporaneo (qualità e sostenibilità ambientale), sia all'analisi di alcuni casi esemplari da cui trarre spunto per la configurazione del processo decisionale e la riqualificazione dell'area empedocline. La seconda, invece, è orientata - con riferimento alla particolare situazione contestuale e alle specificità del sito - alla conoscenza del sito dismesso, all'individuazione di un modello di gestione del processo decisionale e alla definizione di tre idee-progetto per l'avvio del processo stesso.

RISULTATI DELLA RICERCA

I contributi originali della ricerca sono stati individuati come di seguito elencato.

Sul piano conoscitivo:

- raccolta e sistemazione della documentazione inedita (planimetrie di progetto, documentazione tecnica e fotografica);
- censimento e valutazione sintetica degli edifici esistenti.

Sul piano metodologico-operativo:

- precisazione delle fasi del processo decisionale;
- descrizione del modello per la gestione del processo decisionale, come strumento di supporto all'attività di programmazione e finalizzato all'individuazione di un'alternativa progettuale condivisa e conveniente sotto il profilo ambientale, sociale ed economico;
- proposta di tre alternative di idee-progetto, definite in riferimento alle strategie di sviluppo territoriale e urbano che il Comune di Porto Empedocle intende perseguire per il medio-lungo periodo.



QUALIFICAZIONE DELLA RICERCA PER SVOLGIMENTO IN ENTI E/O APPLICAZIONI IN CASI STUDIO

Ricerca svolta presso altre Università

Ricerca svolta presso Enti esterni

- Con definizione applicativa di casi studio
Riqualificazione del sito dismesso ex Montedison di Porto Empedocle (Agrigento)
- Ricerca svolta in ambito nazionale

Ricerca svolta in ambito internazionale

Altro

ESPORTABILITÀ DELLA RICERCA IN SETTORI PROGETTUALI E/O PRODUTTIVI

- Per esperienze progettuali professionali
Orientamenti metodologico-operativi per lo sviluppo dei processi decisionali relativi alla riqualificazione delle aree ex industriali

In settori della produzione (Enti)

In settori della produzione (aziende)

In settori della normativa tecnica

Altro



BIBLIOGRAFIA DI BASE

1. Luisa Debernardi, Eliana Rosso (2007) - *Governance e sistemi urbani* - Carocci Editore, Roma.
2. Luigi Fusco Girard, Peter Nijkamp (1997) - *Le valutazioni per lo sviluppo sostenibile della città e del territorio* - Franco Angeli, Milano.
3. Liliana Gargagliano (2008) - *Economia e Ambiente: i limiti nel rapporto uomo-natura* - Grafill, Palermo .
4. Dominique Gauzin-Muller (2003) - *Architettura sostenibile* - Milano, Ambiente.
5. Maria Luisa Germanà (2006) - *Architettura responsabile* - Dario Flaccovio, Palermo.
6. Gianpaolo Marchi (a cura di) (2003) - *Esperienze di valutazione* - Franco Angeli, Milano.
7. Roberto Mascarucci (a cura di) (2005) - *Complessità e qualità del progetto urbano* - Meltemi, Roma.
8. Maurizio Carta (2009) - *Governare l'evoluzione. Principi, metodi e progetti per una urbanistica in azione* - Franco Angeli, Milano.

BIBLIOGRAFIA DI SETTORE

1. Akragas s.p.a. (1953) - *Lo stabilimento di porto Empedocle per la produzione di fertilizzanti fosfatici ad alta concentrazione* - Gruppo Montecatini, Milano.
2. Andrea Bondonio, Guido Callegari, Cristina Franco, Luca Gibello (a cura di) (2005) - *Stop & Go. Il riuso delle aree industriali dismesse in Italia. Trenta casi studio* - Alinea Editore, Firenze.
3. Egidio Dansero, Carolina Giaimo, Agata Spaziante (a cura di) (2001) - *Se i vuoti si riempiono. Aree industriali dismesse: temi e ricerche* - Alinea, Firenze.
4. Giuseppe Di Marco, Antonio Ranieri (2004) - *Metodologie, tecniche e procedure per il supporto degli interventi di valorizzazione dei siti inquinati* - Apat, Roma.
5. Marina Dragotto, Carmela Gargiulo (2003) - *Aree dismesse e città. Esperienze di metodo, effetti di qualità* - Franco Angeli, Milano.
6. Renato Gibin, Margherita Turvani, Giuseppe Di Marco (a cura di) (2006) - *Proposta di linee guida per il recupero ambientale e la valorizzazione economica dei brownfield* - Apat, Roma.
7. Gianluca. Giovannelli (a cura di) (1997) - *Aree dismesse e riqualificazione urbana* - Alinea, Firenze.
8. Renata Valente (2006) - *La riqualificazione delle aree dismesse. Conversazioni sull'ecosistema urbano* - Liguori, Napoli.

