

## Mondello: un progetto un concorso, un piano Michele Sbacchi

L'Amministrazione Comunale di Palermo ha avviato, nel caso di Mondello, un *iter* progettuale innovativo. Alla procedura usuale, che vede lo strumento del concorso come episodio isolato, ha sostituito un percorso più complesso che ha visto il concorso come articolazione di uno studio preliminare. È avvenuto quindi che l'Università di Palermo ha preliminarmente redatto uno Studio di Inquadramento Territoriale su Mondello che ha costituito la base per il Bando di Concorso.

Al di là della procedura adottata, i motivi che hanno spinto il Comune di Palermo a promuovere uno Studio ed un conseguente Concorso Internazionale di Idee sono plurimi. Vi è stato innanzi tutto un motivo urgente di ordine perentoriamente burocratico. Il Decreto di Approvazione della Variante Generale al Piano Regolatore di Palermo prevede, infatti, che venga stilato un Piano Particolareggiato per Mondello comprendente l'area tra la via Mattei, la lungomare, la borgata storica e Punta Celesi. L'Amministrazione,



Misano Adriatico.

nella prospettiva di una redazione di questo piano, ha pertanto inteso avvalersi di una riflessione ulteriore ed articolata sullo sviluppo di Mondello.

La seconda ragione è di carattere più circostanziale: negli ultimi anni nella città di Palermo si è avvertito un crescente movimento di opinione rispetto all'uso e alla gestione del lungomare. Si è acquisita la consapevolezza del valore di questa risorsa e, contemporaneamente, si è avvertito che qualche cambiamento nei modi di uso debba essere ipotizzato.

Le prime due motivazioni sono state sottolineate dal crescente afflusso nella località da parte di una popolazione che appartiene all'ambito territoriale.

Questo maggiore afflusso si coniuga con un fenomeno recente: la incrementata mobilità turistica ha portato la Sicilia in un ruolo centrale tra le mete dei grandi flussi di turismo e ciò ha avuto su Palermo, e conseguentemente su Mondello, degli ovvi effetti. Peraltro è ampiamente prevedibile che la mobilità turistica nei prossimi anni cresca in maniera esponenziale.

Alla luce di queste circostanze si è ritenuto che uno Studio preliminare ed un Concorso Internazionale di Idee avrebbero potuto favorire un ripensamento della condizione urbanistica gestionale e architettonica di questa area territoriale.

Lo studio, infatti, ha permesso di comprendere quali dovessero essere le reali richieste del Bando di Concorso, ha sviluppato un nuovo sistema di accesso, di percorrenza e di parcheggio per tutta Mondello ed ha fornito prescrizioni specifiche per vari ambiti.

La procedura ha dimostrato la sua validità quando, tornando alla redazione del bando, grazie alle riflessioni elaborate in sede di studio, si è modificata l'ipotesi iniziale di concorso: da concorso generico "per il lungomare" ad un concorso che individuava due aree specifiche di intervento che si aggiungevano al lungomare e alla



Los Angeles, Venice Beach.

Michèle Sbarchi

piazza: l'isolato di Valdesi e quello di via Teti, individuati come punti nodali.

I progetti elaborati dai concorrenti costituiscono, pertanto, sviluppi delle ipotesi preliminari e forniscono una casistica ricchissima di soluzioni puntuali. Al concorso internazionale hanno partecipato numerosi professionisti e studenti: queste nuove visioni, insieme allo studio di inquadramento territoriale, costituiscono, ora, la "materia" del piano particolareggiato.



Barcellona.