Copyright © 2017 Zanichelli editore S.p.A., via Irnerio 34, 40126 Bologna [42073]

I diritti di elaborazione in qualsiasi forma o opera, di memorizzazione anche digitale su supporti di qualsiasi tipo (inclusi magnetici e ottici), di riproduzione e di adattamento totale o parziale con qualsiasi mezzo (compresi i microfilm e le copie fotostatiche), i diritti di noleggio, di prestito e di traduzione sono riservati per tutti i paesi.
L'acquisto della presente copia dell'opera non implica il trasferimento dei suddetti diritti né li esaurisce.

Le fotocopie per uso personale (cioè privato e individuale, con esclusione quindi di strumenti di uso collettivo) possono essere effettuate, nei limiti del 15% di ciascun volume, dietro pagamento alla S.I.A.E del compenso previsto dall'art. 68, commi 4 e 5, della legge 22 aprile 1941 n. 633. Tali fotocopie possono essere effettuate negli esercizi commerciali convenzionati S.I.A.E. o con altre modalità indicate da S.I.A.E.

Per le riproduzioni ad uso non personale (ad esempio: professionale, economico, commerciale, strumenti di studio collettivi, come dispense e simili) l'editore potrà concedere a pagamento l'autorizzazione a riprodurre un numero di pagine non superiore al 15% delle pagine del presente volume.
Le richieste vanno inoltrate a

CLEARedi Centro Licenze e Autorizzazioni
per le Riproduzioni Editoriali
Corso di Porta Romana, n. 108
20122 Milano
e-mail autorizzazioni@clearedi.org e sito web www.clearedi.org

L'autorizzazione non è concessa per un limitato numero di opere di carattere didattico riprodotte nell'elenco che si trova all'indirizzo http://su.zanichelli.it/fotocopie-opere-escluse

L'editore, per quanto di propria spettanza, considera rare le opere fuori del proprio catalogo editoriale.
La loro fotocopia per i soli esemplari esistenti nelle biblioteche è consentita, oltre il limite del 15%, non essendo concorrenziale all'opera. Non possono considerarsi rare le opere di cui esiste, nel catalogo dell'editore, una successiva edizione, né le opere presenti in cataloghi di altri editori o le opere antologiche. Nei contratti di cessione è esclusa, per biblioteche, istituti di istruzione, musei e archivi, la facoltà di cui all'art. 71 - ter legge diritto d'autore.
Per permessi di riproduzione, anche digitali, diversi dalle fotocopie rivolgersi a ufficiocontratti@zanichelli.it

Zanichelli editore S.p.A.
Divisione Editoria Giuridica
Via Vittorio Amedeo II, 9
10121 Torino

Prima edizione: maggio 2017

Ristampa:

5 4 3 2 1 2017 2018 2019 2020 2021

L'editore mette a disposizione degli studenti non vedenti o con particolari problemi di apprendimento una copia dei file, solitamente in formato pdf, in cui sono memorizzate le pagine di questo libro.
Il formato del file permette l'ingrandimento dei caratteri del testo.
I docenti o i responsabili educativi possono richieder i file scrivendo a:
Zanichelli - Direzione Generale - Via Irnerio 34 - 40126 Bologna

Realizzare un libro è un'operazione complessa, che richiede numerosi controlli: sul testo, sulle immagini e sulle relazioni che si stabiliscono tra essi.
L'esperienza suggerisce che è praticamente impossibile pubblicare un libro privo di errori. Saremo quindi grati ai lettori che vorranno segnalarceli.
Per segnalazioni o suggerimenti relativi a questo libro l'indirizzo a cui scrivere è:

Zanichelli editore S.p.A.
Via Irnerio 34
40126 Bologna
fax 051 293311
e-mail: lineasei@zanichelli.it
sito web: www.zanichelli.it

Impaginazione: Zanichelli editore S.p.A.
Divisione Editoria Giuridica
Via Vittorio Amedeo II 9, 10121 Torino

Stampa: Rotolito Lombarda S.p.A.
Via Sondrio, 3 Pioltello (Milano)
per conto di Zanichelli editore S.p.A.

Alfredo Galasso
Giuseppa Palmeri

Istituzioni del diritto privato

tomo secondo

ZANICHELLI EDITORE

INDICE

XVII *Introduzione*
La bussola del giurista

Capitolo 4
Il rapporto giuridico

528 **1.** **Concetto e categorie**
528 1.1 Rapporto giuridico e relazione di fatto
529 1.2 Vicende

529 **2.** **Le obbligazioni**
529 2.1 Il rapporto obbligatorio
529 2.1.1 Concetto
531 2.1.2 Diritto di credito
531 2.2 Soggetti
532 2.3 Prestazione
532 2.3.1 Patrimonialità
532 2.3.2 Interesse del creditore
532 2.3.3 Altri caratteri
533 2.4 Fonti
534 2.5 Obbligazioni naturali
535 2.6 Specie di obbligazioni
535 2.6.1 Classificazione
536 2.7 Obbligazioni collettive e parziarie
536 2.8 Obbligazioni in solido
536 2.8.1 Nozione
538 2.8.2 Caratteri
539 2.8.3 Vicende del rapporto
539 2.9 Obbligazioni divisibili e indivisibili
540 2.10 Obbligazioni semplici, cumulative e alternative
541 2.11 Obbligazioni facoltative
541 2.12 Obbligazioni di genere e di specie
541 2.13 Obbligazioni di mezzi e di risultato
543 2.14 Obbligazioni pecuniarie
543 2.14.1 Concetto
544 2.14.2 Principi
545 2.14.3 Clausole negoziali
546 2.14.4 Obbligazioni di valuta e di valore
546 2.15 Interessi
546 2.15.1 Concetto
547 2.15.2 Legali e convenzionali
548 2.15.3 Corrispettivi
548 2.15.4 Compensativi
548 2.15.5 Moratori
549 2.15.6 I ritardi nei pagamenti
551 2.16 Modificazioni soggettive

51 2.16.1 Concetto
52 2.17 Cessione del credito
55 2.18 Cessione del debito
56 2.19 Surrogazione
56 2.19.1 Concetto
56 2.19.2 Surrogazione volontaria
57 2.19.3 Surrogazione legale
58 2.20 Delegazione
61 2.21 Espromissione
62 2.22 Accollo
63 2.23 Adempimento
63 2.23.1 Concetto
63 2.23.2 Modalità dell'esecuzione
67 2.23.3 Identità della prestazione
67 2.23.4 Capacità del debitore
57 2.23.5 Adempimento mediante terzi e del terzo
58 2.23.6 Legittimazione a ricevere l'adempimento
59 2.23.7 Adempimento al creditore non legittimato
70 2.23.8 Adempimento al creditore apparente
70 2.23.9 Luogo
71 2.23.10 Tempo
73 2.23.11 Spese e imputazione dei pagamenti
73 2.23.12 Prova
74 2.24 Modi di estinzione diversi dall'adempimento
74 2.24.1 Premessa
74 2.24.2 Il venir meno dell'interesse del creditore
74 2.25 Confusione
75 2.26 Compensazione
75 2.26.1 Nozione
77 2.26.2 Legale
78 2.26.3 Giudiziale
80 2.26.4 Volontaria
80 2.27 Remissione
82 2.28 Novazione
83 2.29 Impossibilità sopravvenuta
83 2.29.1 Caratteri
83 2.29.2 Impossibilità oggettiva
85 2.29.3 Impossibilità definitiva e totale

86 **3. I rapporti contrattuali**
87 3.1 Classificazioni
87 3.2 Contratti che trasferiscono la titolarità di diritti
87 3.2.1 Vendita
87 3.2.1.1 Nozione ed effetti
90 3.2.1.2 Forma
90 3.2.1.3 Obbligazioni delle parti
92 3.2.1.4 Garanzia per evizione
93 3.2.1.5 Garanzia per vizi
95 3.2.1.6 La vendita dei beni di consumo
97 3.2.1.7 Altri tipi di vendita
98 3.2.1.8 Vendita con patto di riscatto

601 3.2.1.9 Vendita con riserva di proprietà
602 3.2.1.10 Vendita porta a porta
603 3.2.1.11 La convenzione internazionale di Vienna
603 3.2.2 Permuta
604 3.2.3 Contratto estimatorio
605 3.2.4 Somministrazione
607 3.2.5 Mutuo
607 3.2.5.1 Nozione
607 3.2.5.2 Disciplina
609 3.2.5.3 Promessa di mutuo
609 3.2.5.4 Mutuo di scopo
610 3.3 Contratti con cui si concede il godimento su un bene
610 3.3.1 Locazione
610 3.3.1.1 Nozione
610 3.3.1.2 Disposizioni generali
612 3.3.1.3 Locazione di immobili urbani adibiti ad uso di abitazione
615 3.3.1.4 Locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso dall'abitazione
616 3.3.2 Affitto
617 3.3.3 Comodato
617 3.3.3.1 Nozione
618 3.3.3.2 Disciplina
620 3.3.3.3 Comodato modale e comodato vita natural durante
622 3.4 Contratti di produzione di beni e servizi
622 3.4.1 Appalto
622 3.4.1.1 Nozione
623 3.4.1.2 Diritti ed obblighi delle parti
626 3.4.1.3 Responsabilità dell'appaltatore
629 3.4.2 Contratto d'opera
629 3.4.2.1 Nozione
630 3.4.2.2 Contratto d'opera intellettuale
632 3.4.3 Trasporto
632 3.4.3.1 Nozione
633 3.4.3.2 Trasporto di persone
634 3.4.3.3 Trasporto di cose
635 3.4.4 Deposito
635 3.4.4.1 Nozione
636 3.4.4.2 Deposito irregolare
636 3.4.4.3 Sottotipi di deposito
638 3.5 Contratti di intermediazione
638 3.5.1 Mandato
638 3.5.1.1 Nozione
641 3.5.1.2 Obbligazioni del mandatario
642 3.5.1.3 Obbligazioni del mandante
642 3.5.1.4 Cause di estinzione
643 3.5.2 Commissione
643 3.5.3 Spedizione
645 3.5.4 Agenzia
645 3.5.4.1 Nozione
647 3.5.4.2 Diritti e obblighi dell'agente

648 3.5.4.3 Obblighi del preponente
648 3.5.4.4 Cessazione del rapporto
652 3.5.5 Mediazione
652 3.5.5.1 Nozione
654 3.5.5.2 Diritti e obblighi del mediatore
656 3.6 Contratti aleatori
656 3.6.1 Rendita
656 3.6.1.1 Concetto
656 3.6.1.2 Rendita perpetua
657 3.6.1.3 Rendita vitalizia
659 3.6.2 Assicurazione
659 3.6.2.1 Nozione
661 3.6.2.2 Forma e durata
662 3.6.2.3 Parti
664 3.6.2.4 Rilevanza del rischio
665 3.6.2.5 Assicurazione contro i danni
666 3.6.2.6 Assicurazione contro la responsabilità civile
672 3.6.2.7 Assicurazione sulla vita
672 3.6.2.8 La riassicurazione
673 3.6.2.9 Il brokeraggio assicurativo
674 3.6.3 Gioco e scommessa
674 3.7 Contratti diretti alla definizione di una controversia
674 3.7.1 Transazione
574 3.7.1.1 Nozione
576 3.7.1.2 Disciplina
577 3.7.2 Arbitrato
580 3.7.3 Cessione dei beni ai creditori
580 3.7.3.1 Nozione
580 3.7.3.2 Disciplina
581 3.7.4 Negozi d'accertamento
582 3.7.5 Strumenti alternativi di risoluzione delle controversie e principi di matrice europea
585 3.8 Nuovi contratti
585 3.8.1 Contratti di intermediazione finanziaria
585 3.8.1.1 Nozione
587 3.8.1.2 Disciplina
590 3.8.2 *Leasing*
590 3.8.2.1 Nozione
590 3.8.2.2 *Leasing* finanziario
592 3.8.2.3 Locazione finanziaria di immobile da adibire ad abitazione principale e *rent to buy*
593 3.8.2.4 *Leasing* operativo
593 3.8.2.5 *Sale and lease-back*
594 3.8.3 *Factoring*
594 3.8.3.1 Nozione
595 3.8.3.2 Disciplina
596 3.8.3.3 Cartolarizzazione dei crediti
597 3.8.4 *Franchising*
597 3.8.4.1 Nozione
598 3.8.4.2 Disciplina

700 3.8.5 *Engineering*
701 3.8.6 Contratto di subfornitura
701 3.8.6.1 Nozione
704 3.8.6.2 Disciplina
706 3.8.7 Multiproprietà
706 3.8.7.1 Nozione
709 3.8.7.2 Disciplina
711 3.8.7.3 Le diverse figure
712 3.8.8 Pacchetti turistici
712 3.8.8.1 Nozione
713 3.8.8.2 Disciplina
717 3.9 Altri contratti (rinvio)
717 3.9.1 Contratti bancari. Cenni e rinvio
718 3.9.2 Contratti agrari. Cenni e rinvio

718 4. Diritti reali
718 4.1 I beni
718 4.1.1 Nozione
720 4.1.2 Beni mobili e immobili
721 4.1.3 Altre principali distinzioni
722 4.1.4 Beni pubblici
724 4.2 La connessione tra beni
724 4.2.1 Tipi di connessione
724 4.2.2 Le pertinenze
725 4.2.3 Regime giuridico delle pertinenze
726 4.2.4 Le universalità di fatto
726 4.2.5 Le universalità di diritto
727 4.2.6 Il patrimonio
728 4.2.7 I frutti
728 4.3 I diritti reali
728 4.3.1 La categoria
729 4.3.2 Caratteri: la tipicità
730 4.3.3 L'immediatezza e l'assolutezza
731 4.4 La proprietà
731 4.4.1 Concetto
733 4.4.2 Funzione sociale della proprietà
735 4.4.3 Limiti legali
737 4.4.4 La proprietà rurale e la proprietà edilizia
738 4.4.5 Contenuto e caratteri del diritto di proprietà
739 4.4.6 Il divieto degli atti emulativi
740 4.4.7 Le immissioni
742 4.4.8 Le azioni a difesa della proprietà. Cenni e rinvio
742 4.5 Modi di acquisto della proprietà
742 4.5.1 Titolo originario e titolo derivativo
742 4.5.2 Titoli originari
742 4.5.2.1 Occupazione e invenzione
743 4.5.2.2 Accessione
744 4.5.2.3 Unione o commistione e specificazione
745 4.5.3 Titoli derivativi
745 4.6 I diritti reali di godimento
745 4.6.1 Nozione

745 4.6.2 Modi di acquisto e di estinzione
746 4.7 La superficie
746 4.7.1 Nozione
746 4.7.2 Acquisto e estinzione
747 4.8 L'enfiteusi
747 4.8.1 Nozione
748 4.8.2 Diritti e obblighi dell'enfiteuta
749 4.8.3 Diritti e obblighi del proprietario concedente
749 4.8.4 Estinzione
749 4.9 L'usufrutto
749 4.9.1 Nozione
750 4.9.2 Oggetto
750 4.9.3 Modi di costituzione
751 4.9.4 Durata
751 4.9.5 Diritti ed obblighi dell'usufruttuario
752 4.9.6 Estinzione
753 4.10 Uso e abitazione
754 4.11 Le servitù
754 4.11.1 Nozione
755 4.11.2 Caratteri
756 4.11.3 Contenuto
757 4.11.4 Le servitù coattive
759 4.11.5 Le servitù volontarie
759 4.11.6 Modi di costituzione a titolo originario
760 4.11.7 Modi di estinzione
760 4.11.8 La tutela della servitù. Cenni e rinvio
760 4.12 La comunione
761 4.13 L'amministrazione nella comunione
762 4.14 La divisione
763 4.15 Il condominio negli edifici
763 4.15.1 L'amministrazione del condominio
765 4.16 La multiproprietà. Cenni e rinvio
765 4.17 Il possesso
765 4.17.1 Nozione
765 4.17.2 Elementi costitutivi
768 4.17.3 La detenzione
769 4.17.4 Qualificazioni del possesso
770 4.17.5 Acquisto e perdita del possesso
771 4.17.6 Effetti del possesso: il principio possesso vale titolo
772 4.17.7 Effetti del possesso: l'usucapione
773 4.17.8 L'usucapione abbreviata
774 4.17.9 Altri effetti del possesso

Capitolo 5
Responsabilità civile e garanzie del credito

1. Nozione generale
1.1 Responsabilità e autonomia privata
1.2 La responsabilità civile
1.2.1 Distinzioni

777 1.3 Casi di responsabilità
778 1.4 Sanzione
778 1.4.1 Concetto
779 1.4.2 Classificazioni
780 1.4.3 Sanzione civile e rimedio
782 1.4.4 I nuovi rimedi

784 2. Rescissione
784 2.1 Concetto
785 2.2 Stato di pericolo
785 2.3 Stato di bisogno
787 2.4 Azione
788 2.5 Effetti

788 3. Responsabilità contrattuale
788 3.1 Inadempimento
788 3.1.1 Nozione
790 3.1.2 Impossibilità della prestazione
792 3.2 Responsabilità e violazione delle regole di diligenza
794 3.3 La responsabilità per il fatto degli ausiliari
795 3.4 L'inadempimento nei Principi di Diritto Europeo dei Contratti
795 3.5 La mora del debitore
795 3.5.1 Concetto
797 3.5.2 Effetti
797 3.5.3 Purgazione
798 3.6 La mora nella disciplina delle transazioni commerciali
798 3.6.1 Ambito di operatività
798 3.6.2 Disciplina
798 3.6.3 Rimedi
798 3.7 La mora del creditore

799 4. Risoluzione
799 4.1 Nozione
799 4.2 La risoluzione volontaria e legale
800 4.3 La risoluzione per inadempimento
800 4.3.1 Presupposti
802 4.3.2 Prova ed effetti
806 4.4 La risoluzione stragiudiziale
806 4.4.1 Ipotesi
806 4.4.2 La diffida ad adempiere
807 4.4.3 La clausola risolutiva espressa
810 4.4.4 Il termine essenziale
811 4.5 Le eccezioni dilatorie
811 4.5.1 Ipotesi
811 4.5.2 L'eccezione di inadempimento
813 4.5.3 Il mutamento delle condizioni patrimoniali dei contraenti
814 4.5.4 La clausola limitativa della proponibilità di eccezioni
815 4.6 La risoluzione per impossibilità sopravvenuta della prestazione
816 4.7 L'eccessiva onerosità sopravvenuta

819 5. Il risarcimento del danno da inadempimento
819 5.1 Il danno da inadempimento

19 5.1.1 Concetto
24 5.2 Onere della prova
27 5.3 Concorso del fatto colposo del creditore
27 5.4 Clausole di esonero da responsabilità
28 5.5 Risarcimento nelle obbligazioni pecuniarie

29 **6. La responsabilità precontrattuale**
29 6.1 Nozione
30 6.2 Fondamento
32 6.3 La clausola generale di buona fede
35 6.4 Il danno risarcibile

36 **7. La responsabilità extracontrattuale**
36 7.1 Concetto e genesi
37 7.2 Funzione
38 7.3 Illecito civile e illecito penale
39 7.4 Elementi costitutivi
39 7.5 Autore del danno e fatto illecito
40 7.6 Antigiuridicità
40 7.6.1 Nozione
40 7.6.2 Diritti assoluti
41 7.6.3 Diritti relativi
42 7.6.4 Interessi legittimi
42 7.7 Colpevolezza
44 7.8 Nesso di causalità
44 7.8.1 Concetto
45 7.8.2 La causalità giuridica
46 7.8.3 Il danno riflesso
46 7.8.4 Responsabilità plurima
47 7.9 Prova
47 7.10 Esimenti
47 7.10.1 Individuazione
47 7.10.2 Legittima difesa e stato di necessità
48 7.10.3 Altre cause di giustificazione
49 7.11 Danno risarcibile
49 7.11.1 Concetto
49 7.11.2 Danno patrimoniale
50 7.11.3 Danno non patrimoniale
52 7.11.4 Danno morale
53 7.11.5 Danno biologico
55 7.11.6 Danno tanatologico
57 7.11.7 Danno esistenziale
58 7.11.8 Danno ambientale
61 7.12 Obbligazione risarcitoria
61 7.12.1 Concetto
61 7.13 Responsabilità indiretta
61 7.13.1 Concetto
62 7.13.2 Responsabilità per danni cagionati da incapaci
64 7.13.3 Responsabilità di precettori e maestri d'arte
65 7.13.4 Responsabilità di padroni e committenti
65 7.14 Responsabilità per attività pericolose

868 7.15 Responsabilità del custode
869 7.16 Caso fortuito
870 7.17 Forza maggiore
870 7.18 Responsabilità del proprietario di edificio
871 7.19 Responsabilità per circolazione di veicoli
872 7.20 Responsabilità del produttore
873 7.21 Responsabilità dello Stato per omissione o ritardo nell'attuazione delle direttive comunitarie
875 7.22 Prescrizione

877 **8. La ripetizione di indebito**
877 8.1 Nozione
878 8.2 Indebito oggettivo
880 8.3 Indebito soggettivo
881 8.4 Regole comuni

882 **9. L'ingiustificato arricchimento**
882 9.1 Concetto e funzione
883 9.2 Presupposti
883 9.3 Effetti

885 **10. La garanzia del credito**
885 10.1 Garanzia generica
887 10.2 Cause di prelazione
888 10.3 Pegno e ipoteca: principi comuni
888 10.3.1 Caratteri
889 10.3.2 Differenze
890 10.3.3 Regole comuni
893 10.4 Pegno
893 10.4.1 Nozione
893 10.5 Pegno di beni mobili
893 10.5.1 Costituzione
895 10.6 Creditore pignoratizio
897 10.7 Escussione del pegno
898 10.8 Pegno di crediti e di altri diritti
899 10.9 Ipoteca
899 10.9.1 Nozione
900 10.10 Fonti dell'ipoteca
900 10.10.1 Ipoteca legale
901 10.10.2 Ipoteca giudiziale
901 10.10.3 Ipoteca volontaria
902 10.11 Pubblicità
902 10.11.1 Gradi
902 10.11.2 Postergazione
903 10.12 Effetti
903 10.12.1 Rispetto al terzo acquirente
904 10.12.2 Rispetto al terzo datore
904 10.13 Annotazione e rinnovazione
905 10.14 Cancellazione e estinzione
906 10.15 Privilegio
906 10.15.1 Nozione
907 10.15.2 Privilegio generale

908 10.15.3 Privilegio speciale
910 10.16 Fideiussione
910 10.16.1 Nozione e caratteri
911 10.16.2 Responsabilità
912 10.16.3 Estinzione
913 10.17 Fideiussione *omnibus*
914 10.18 Avallo
915 10.19 Mandato di credito
15 10.20 Contratto autonomo di garanzia
17 10.21 Lettere di patrocinio
18 10.22 Anticresi

Capitolo 6
Tecniche di attuazione

21 **1. Efficacia ed effettività del diritto**
21 1.1 Il principio di certezza
26 1.2 Il principio di effettività
29 1.3 La legge nello spazio
29 1.3.1 Diritto internazionale privato
30 1.3.2 Ordine pubblico

31 **2. La tutela dei diritti**
1 2.1 Il fondamento
1 2.2 Il principio della ragionevole durata del processo
2 2.3 L'azione
3 2.4 Interesse ad agire e legittimazione

4 **3. Onere della prova**
4 3.1 Nozione
5 3.2 Prova documentale
9 3.3 Prova testimoniale
9 3.4 Presunzioni
) 3.5 Confessione
) 3.6 Giuramento

) **4. La giurisdizione**
) 4.1 Concetto
: 4.2 La sentenza
4.3 La cosa giudicata

5. Le azioni a difesa della personalità
5.1 Natura e fondamento
5.2 La tutela preventiva
5.3 Azione inibitoria
5.4 Azione risarcitoria
5.5 Le azioni a tutela del nome e dell'immagine
5.6 La tutela dei dati personali

6. Le azioni di stato
6.1 Individuazione e funzione
6.2 Azione di disconoscimento della paternità
6.3 Azione di contestazione

949 6.4 Azione di reclamo
950 6.5 Azione per la dichiarazione giudiziale di paternità o maternità
952 6.6 Azione per l'impugnazione del riconoscimento

953 7. Le azioni a difesa dell'eredità
953 7.1 Azione di petizione dell'eredità
955 7.2 Azione di riduzione

956 8. La tutela della proprietà intellettuale e della concorrenza
956 8.1 Azioni a difesa della proprietà intellettuale
957 8.2 Azioni contro la concorrenza sleale e *class action*
961 8.3 L'Autorità Antitrust

963 9. Le azioni a difesa della proprietà
963 9.1 Natura e fondamento
963 9.2 Azione di rivendicazione
965 9.3 Azione negatoria
966 9.4 Azione di regolamento dei confini
966 9.5 Azione di apposizione dei termini

967 10. Tutela del diritto di servitù
967 10.1 Azione confessoria

968 11. Le azioni a tutela del possesso
968 11.1 Natura e fondamento
969 11.2 Azione di reintegrazione
971 11.3 Azione di manutenzione
972 11.4 Denuncia di nuova opera
972 11.5 Denuncia di danno temuto

973 12. Le azioni a tutela del credito
973 12.1 Concetto e distinzioni
974 12.2 Azione per l'esatto adempimento
976 12.3 Azione surrogatoria
976 12.3.1 Nozione e presupposti
977 12.3.2 Modalità ed effetti
977 12.4 Azione revocatoria
977 12.4.1 Nozione
979 12.4.2 Presupposti
982 12.4.3 Effetti
983 12.4.4 Revocatoria fallimentare
985 12.5 Sequestro conservativo
986 12.6 Azione esecutiva
986 12.6.1 Concetto e distinzioni
987 12.6.2 Presupposti comuni
988 12.6.3 Esecuzione forzata per espropriazione
989 12.6.4 Esecuzione forzata in forma specifica

990 13. Le forme di autotutela
990 13.1 Concetto
991 13.2 Eccezione di inadempimento
991 13.3 Decadenza dal beneficio del termine
992 13.4 Sospensione dell'esecuzione della prestazione
992 13.5 Clausola penale

93 13.6 Caparra confirmatoria
95 13.7 Diritto di ritenzione
96 13.8 Transazione. Cenni e rinvio

97 **14. La prescrizione**
97 14.1 Concetto e funzione
98 14.2 Oggetto
99 14.3 Inderogabilità e divieto di rinunzia preventiva
000 14.4 Inizio
002 14.5 Durata
002 14.6 Sospensione e interruzione
003 14.7 Prescrizioni presuntive

004 **15. La decadenza**
004 15.1 Fondamento e natura
005 15.2 Termini ed effetti

006 **16. La pubblicità**
006 16.1 Fini e natura
008 16.2 Gli atti dello stato civile
008 16.2.1 Funzione
008 16.2.2 Contenuto

008 **17. La trascrizione**
008 17.1 Concetto
009 17.2 Atti soggetti a trascrizione
010 17.3 Funzione ed efficacia
013 17.4 Il principio della continuità
014 17.5 La c.d. efficacia sanante

015 *Glossario*

041 *Indice analitico*

Introduzione

LA BUSSOLA DEL GIURISTA

Il problema dell'orientamento

Il giurista medioevale era solito dire: narra mihi factum, dabo tibi ius. *Raccontami il fatto, ti farò conoscere la regola di diritto.*

Per il giurista moderno le cose non sono molto cambiate. Il notaio ha il compito di tradurre in norme e clausole negoziali appropriate, valide ed efficaci, il regolamento di interessi che i privati gli sottopongono. L'avvocato propone in giudizio le pretese e le difese dei suoi clienti, dando veste formale ai fatti che ne costituiscono il fondamento. Il giudice è chiamato a esaminare una vicenda concreta, in genere una controversia, e a stabilire chi ha ragione e chi ha torto applicando una o più regole di diritto.

Sono questi i mestieri tradizionali del giurista, vecchi di secoli e tuttora attuali. Ma anche il funzionario pubblico o il dirigente di una impresa privata, nel suo lavoro quotidiano, deve esaminare i fatti e cercare la norma giuridica di riferimento, ad esempio per scrivere una circolare esplicativa di una procedura di finanziamento oppure per interpretare una clausola di un contratto di fornitura.

Poi ci sono i giuristi professori e in genere i giuristi teorici – tra i quali possono esserci naturalmente anche giudici e avvocati – che studiano direttamente l'ordinamento giuridico nelle sue varie parti, ne rivelano il senso e ne espongono i problemi, prospettano teorie e interpretazioni, sollecitano riforme. Comunque, essi pure sanno e verificano che dietro la norma, dietro la massima giurisprudenziale vi è un fatto, un problema concreto, un bisogno individuale o sociale degno di considerazione e di riconoscimento sul piano giuridico.

Dunque, imparare il diritto significa imparare a cogliere nella realtà economica e sociale circostante, che oggi è senza frontiere nazionali, i fatti e i comportamenti giuridicamente rilevanti; imparare ad individuare e scegliere la regola o l'istituto o il principio giuridico che vi si adatta.